

Mieszkanie, 2 pok., 80 m², Poznań Warszawskie

Mieszkanie na sprzedaż - Poznań, Warszawskie, ul. Słupecka

cena **797 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **79,70 m²** pow. działki: **555,00 m²**



Oferta DLA INWESTORA

Oferowane mieszkanie jest do sprzedania w pakiecie, razem z 4 innymi w tym samym budynku za łączną cenę 2,3 mln zł.

Mieszkania znajdują się w willi miejskiej na os. Warszawskim, blisko szkoły.

Każdy ze sprzedawanych lokali jest odrębnym mieszkaniem i posiada własną księgę wieczystą.

Łączny udział właściciela lokali w działce i częściach wspólnych budynku (ogród, klatka schodowa, piwnica) stanowi 50%.

Dwa mieszkania mają niezależne wejście z zewnątrz budynku, pozostałe trzy z klatki schodowej. Dębowe schody i piękna stolarka robią doskonałe wrażenie.

Cały budynek jest podpiwniczony. Na tym poziomie znajduje się wspólna wózkarnia/rowerownia oraz indywidualne piwnice/kotłownie.

Wszystkie mieszkania są wynajęte - istnieje możliwość kontynuacji umów najmu z solidnymi lokatorami.

Budynek przeszedł kapitalny remont, w tym elewację z ociepleniem, wymianę dachu, klatkę schodową, wszystkie instalacje.

Po remoncie są również sprzedawane mieszkania.

Zadbany ogród, wydzielone 3 miejsca parkingowe na posesji. Jest zatrudniona osoba, która dba o zieleń i sprzęta budynek.

Osiedle Warszawskie to spokojne jednokierunkowe uliczki, zabudowane willami, domami wolnostojącymi i bliźniakami.

Lokalizacja nieruchomości jest fantastyczna - blisko wyjazdu z miasta i obwodnicy, a jednocześnie na zacisznym osiedlu, które jest doskonale skomunikowane z centrum, w tym tramwajem i w pobliżu terenów zielonych Małty.

Zapraszam do kontaktu!

Szczegóły i zdjęcia lokali wewnątrz dostępne tylko dla zainteresowanych klientów.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON44112	Rodzaj rynku	WTÓRNY
--------	----------	--------------	--------

Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	79, 70 m²
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rok budowy	1934	Materiał ścian	CEGLA
Ogródek	✓	Garaż	✓
Cena za m2	10 000, 00 PLN	Cena 	797 000, 00 PLN

wyposażenie

Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
----------	---	-------------------	---

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	Z OKNEM	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**