Grzegorz Orchowski
(Bonus Nieruchomości)

tel.: 503 133 178
email: g.orchowski@bonusnieruchomosci.pl

Obiekt, 492 m2, Szczecin

Obiekt na sprzedaż - Szczecin, ul. Zaranie

cena **2 850 000** zł pow. całkowita: **491,99 m²** pow. działki: **289,00 m²**



Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość w samym sercu prawobrzeża o łącznej powierzchni 491,99m2.

Wolnostojący budynek mieszkalny z częścią usługową z 1999r.- w pełni wynajęty.
Dodatkowo na terenie działki paczkomaty Inpostu.

Pod budynkiem mnóstwo miejsc postojowych, dodatkowa możliwość wydzielenia miejsc parkingowych w obrębie działki.

Część mieszkalna z osobną klatką schodową.
Wejście do części usługowej z ulicy (lokal narożny na parterze oraz drugi z osobnym wejściem w części piwnicznej).

Dużą zaletą nieruchomości są niskie koszty utrzymania budynku.

Parter
- hol (14,29m2)
- pom. gospod. (5,12m2)

- pomieszczenie usługowe (78,86m2)
- komunikacja (8,06m2)

I Piętro

Mieszkanie nr 1 o łącznej powierzchni 51,17m2:
- przedpokój (4,24m2)
- aneks jadalniany (6,55m2)
- pokój sypialny (12,70m2)
- pokój (19,04m2)
- aneks kuchenny (4,35m2)
- łazienka (4,29m2)

Mieszkanie nr 2 o łącznej powierzchni 29,23m2:
- przedpokój (3,9m2)
- pokój 17,39m2)
- aneks kuchenny (3,45m2)
- łazienka (4,4m2)

II Piętro

Klatka schodowa (20,08m2)
Taras (8,49m2)

Mieszkanie nr 3 o łącznej powierzchni 29,27m2:
- przedpokój (3,12m2)
- pokój (17,74m2)
- aneks kuchenny (5,13m2)
- łazienka (3,28m2)
- taras (24,96m2)

Mieszkanie nr 4 o łącznej powierzchni 27,71m2:
- przedpokoju (3,69m2)
- pokój (16,08m2)
- aneks kuchenny (3,54m2)
- łazienka (4,4m2)

Mieszkanie nr 5 o łącznej powierzchni 43,88m2:
- przedpokój (7,89m2)
- pokój (25,04m2)
- kuchnia (6,51m2)
- łazienka (4,44m2)

Piwnica

- klatka schodowa (11,36m2)
- pomieszczenie techniczne (5,12m2)

Pomieszczenie usługowe:
- komunikacja (9,79m2)
- pomieszczenie usługowe (67,25m2)

- pokój socjalny (4,61m2)
- toaleta (3,54m2)
- przedsionek (1,34m2)

Całkowita powierzchnia usług to 173,45m2.
Całkowita powierzchnia mieszkaniowa 270,38m2.
Powierzchnia dod. poddasza 14,17m2.
Powierzchnia tarasów 33,45m2.

Zapraszam na prezentację.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON47060	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	MIESZKALNY	Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY
Powierzchnia całkowita	491, 99 m²	Powierzchnia działki	289, 00 m²
Rok budowy	1999	Ilość pięter	2
Cena za m2	5 792, 80 PLN	Cena	2 850 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Instalacje w obiekcie	OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA	Energia elektryczna	✓

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**