

Obiekt, 492 m², Szczecin

Obiekt na sprzedaż - Szczecin, ul. Zaranie

cena **2 850 000** zł

pow. całkowita: **491,99** pow. działki: **289,00 m²**
m²



Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość w samym sercu prawobrzeża o łącznej powierzchni 491,99m².

Wolnostojący budynek mieszkalny z częścią usługową z 1999r.- w pełni wynajęty.
Dodatkowo na terenie działki paczkomaty Inpostu.

Pod budynkiem mnóstwo miejsc postojowych, dodatkowa możliwość wydzielenia miejsc parkingowych w obrębie działki.

Część mieszkalna z osobną klatką schodową.
Wejście do części usługowej z ulicy (lokal narożny na parterze oraz drugi z osobnym wejściem w części piwnicznej).

Dużą zaletą nieruchomości są niskie koszty utrzymania budynku.

Parter

- hol (14,29m²)
- pom. gospod. (5,12m²)

- pomieszczenie usługowe (78,86m²)
- komunikacja (8,06m²)

I Piętro

Mieszkanie nr 1 o łącznej powierzchni 51,17m²:

- przedpokój (4,24m²)
- aneks jadalniany (6,55m²)
- pokój sypialny (12,70m²)
- pokój (19,04m²)
- aneks kuchenny (4,35m²)
- łazienka (4,29m²)

Mieszkanie nr 2 o łącznej powierzchni 29,23m²:

- przedpokój (3,9m²)
- pokój 17,39m²)
- aneks kuchenny (3,45m²)
- łazienka (4,4m²)

II Piętro

Klatka schodowa (20,08m²)

Taras (8,49m²)

Mieszkanie nr 3 o łącznej powierzchni 29,27m²:

- przedpokój (3,12m²)
- pokój (17,74m²)
- aneks kuchenny (5,13m²)
- łazienka (3,28m²)
- taras (24,96m²)

Mieszkanie nr 4 o łącznej powierzchni 27,71m²:

- przedpokoju (3,69m²)
- pokój (16,08m²)
- aneks kuchenny (3,54m²)
- łazienka (4,4m²)

Mieszkanie nr 5 o łącznej powierzchni 43,88m²:

- przedpokój (7,89m²)
- pokój (25,04m²)
- kuchnia (6,51m²)
- łazienka (4,44m²)

Piwnica

- klatka schodowa (11,36m²)
- pomieszczenie techniczne (5,12m²)

Pomieszczenie usługowe:

- komunikacja (9,79m²)
- pomieszczenie usługowe (67,25m²)

- pokój socjalny (4,61m²)
- toaleta (3,54m²)
- przedsionek (1,34m²)

Całkowita powierzchnia usług to 173,45m².
Całkowita powierzchnia mieszkaniowa 270,38m².
Powierzchnia dod. poddasza 14,17m².
Powierzchnia tarasów 33,45m².

Zapraszam na prezentację.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.


Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.


Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON47060	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	MIESZKALNY	Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY
Powierzchnia całkowita	491, 99 m ²	Powierzchnia działki	289, 00 m ²
Rok budowy	1999	Ilość pięter	2
Cena za m ²	5 792, 80 PLN	Cena 	2 850 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Instalacje w obiekcie	OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA	Energia elektryczna	



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl