

Pensjonat z basenem i widokiem na morze

Obiekt na sprzedaż - Trzęsacz

cena **12 300 000** zł

liczba pokoi: **32**

pow. całkowita: **1 521,27** m² pow. działki: **2 355,00** m²



Pensjonat położony w atrakcyjnej lokalizacji w Trzęsaczu z widokiem na morze.

Składa się z **32 pokoi, dużej sali restauracyjnej z barem, pokoju zabaw, sali bilardowej, basenu oraz placu zabaw z wiatą do grillowania**. Parking przeznaczony dla gości posiada miejsca dla każdego pokoju.

Nieruchomość składa się z 3 działek, gdzie na pierwszej o powierzchni 1.524 m² posadowiony jest budynek mieszkalno-pensjonatowy o powierzchni 1521,27 m², na drugiej o powierzchni 303 m² jest basen, na trzeciej o powierzchni 528 m² jest plac zabaw i wiatka z miejscem na grilla (możliwość innego przeznaczenia tej działki, możliwość osobnego wjazdu).

Budynek ma powierzchnię 1.521,27 m² (1190,74 m² przeznaczenie pensjonatowe, 330,53 m² przeznaczenie mieszkalne obecnie zaaranżowane także na pokoje) w którego skład wchodzi piwnica, 3 kondygnacje oraz poddasze użytkowe.

Parter - wejście główne prowadzące do holu z recepcją oraz biurem, wejście na klatkę schodową na piętra, osobny korytarz z **4 pokojami** prowadzący do wyjścia na tył budynku gdzie znajduje się basen, plac zabaw, miejsce do grillowania. Z holu wejście do dużej sali restauracyjnej z barem, z której jest przejście do dużej kuchni, składającej się z kilku pomieszczeń oraz zejście drugie do piwnicy z dużymi pomieszczeniami magazynowymi osobnym wejściem od strony parkingu.

I Piętro - 12 pokoi - 11 pokoi plus 1 duży apartament

II Piętro - 10 pokoi - 7 pokoi plus 3 duże studia

III Piętro / poddasze - 7 pokoi - 6 pokoi plus 1 socjalny dla personelu

Piwnica - rozdzielona na dwie części z dwoma osobnymi wejściami. Pierwsze wejście prowadzi z holu głównego, w tej części znajduje się sala bilardowa z piłkarzykami, sala zabaw, sala konferencyjna, toalety, pomieszczenia socjalne dla personelu (mieszkanie socjalne 2 pokojowe z toaletą), kotłownia z pralnią oraz niezagospodarowane duże pomieszczenia o wysokości ponad 3 metry idealne pod strefę SPA/ saunarium itp. Od strony basenu wejście do pomieszczenia z urządzeniami do obsługi basenu.

Wszystkie pokoje komfortowo wyposażone z łazienkami, z czego większość ma **balkony oraz widok na morze**.

Budynek oddany w 2006 roku, ocieplony styropianem, ogrzewany piecem gazowym, grzejniki panelowe oraz podłogowe, ciepła woda ogrzewana piecem gazowym.

Obecnie pensjonat funkcjonuje w okresie letnim, ale spełnia wszystkie kryteria do prowadzenia obiektu całorocznie.

Cena jest ceną brutto z podatkiem Vat 23%.

Zapraszam na prezentację.

Planujesz skredytować to marzenie - zadzwoń.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.


Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asariCRM.com)

informacje ogólne

Symbol	BON45972	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	INNY	Rodzaj budynku	PENSJONAT

Powierzchnia całkowita	1 521, 27 m ²	Powierzchnia działki	2 355, 00 m ²
Rok budowy	2006	Ilość pięter	3
Cena za m2	8 085, 34 PLN	Cena 	12 300 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Instalacje w obiekcie	OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, GAZOWA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl