

Wolno stojący, 151 m², Mościce
Dom na sprzedaż - Mościce

cena **1 897 000 zł** liczba pokoi: **5** pow. całkowita: **151,00 m²** pow. działki: **3 510,00 m²**



Planujesz skredytować to marzenie - zadzwoń.

Oferujemy do sprzedaży nietuzinkowy dom wolnostojący, zlokalizowany w miejscowości Mościce, w powiecie Gorzowskim, gmina Witnica.

Na zbywaną nieruchomość składają się:

Grunty rolne zabudowane o **pow. 3510 m²**, na których posadowione zostały:

- dom wolnostojący o **pow. użytkowej 141,2 m² (całkowita ok. 150m)**
- trzystanowiskowy garaż o **pow. 100,68 m²**

OPIS DOMU:

Budynek parterowy z poddaszem użytkowym wykonany w technologii tradycyjnej. Od strony ogrodowej zadaszony taras, przy bocznej elewacji wiata na samochód. Na łączną pow. użytkową 141,2 m² składają się:

PARTER:

- wiatrołap (3,45m²)
- hall (8,93m²)
- kuchnia (13,61m²)
- salon z jadalnią (28,7m²)
- gabinet (12,85m²)
- garderoba (2,71m²)
- korytarz (2,14m²)
- łazienka (2,82m²)
- pom gosp. z sauną (6,4m²)

w sumie - 81,61 m²

PODDASZE:

- hall (6,57m²)
- łazienka (10,82m²)
- pralnia (3,87m²)
- garderoba (4,02m²)
- pokój 1 (12,96m²)
- pokój 2 (10,83 m²)
- pokój 3 (10,52m²)

w sumie - 59,59 m²

Dodatkowo do zagospodarowania w dowolny sposób cała powierzchnia strychu, ok 100 m²

- ściany docieplone wełną mineralną 20cm
- dach pokryty dachówką ceramiczną
- okna trzyszybowe z elektrycznymi roletami sterowanymi pilotem

INSTALACJE:

- elektryczna
- wodociągowa z sieci oraz własnego ujęcia
- kanalizacyjna z odprowadzeniem do przydomowej oczyszczalni
- ogrzewanie podłogowe, CO i CW z pompy ciepła, dodatkowo kominek w salonie
- **sauna**

BUDYNEK GARAŻOWY:

- garaż (67,05m²)
- WC (2,06m²)
- zadaszony taras (31,57m²)

w sumie - 100,68 m²

- ściany docieplone wełną mineralną 20cm
- 2 bramy, pojedyncza i podwójna z napędem automatycznym, sterowane pilotem

INSTALACJE:

- elektryczna

- wodociągowa - w garażu zamontowany hydrofor z dwoma filtrami do wody
- kanalizacyjna z odprowadzeniem ścieków do przydomowej oczyszczalni
- na dachu od strony południowej **instalacja fotowoltaiczna**

W części tarasowej piec do pieczenia chleba, wędzarnia do wędzenia na zimno, grillo-wędzarnia, kuchnia węglowa oraz zlew.

OGRÓD:

Wokół budynków teren świetnie zagospodarowany - podjazd oraz ścieżki z kostki betonowej, pięknie zagospodarowane tereny zielone z licznymi nasadzeniami.
Automatyczny system nawadniający zwalnia właściciela z obowiązku podlewania a oświetlenie nadaje uroczego klimatu wieczorami.
Na zapleczu budynku zagospodarowano teren pod niewielki plac zabaw oraz ogród, również z nawodnieniem. Szklarnia, liczne nasadzenia drzew i krzewów owocowych. Dodatkowo na działce znajduje się **piwniczka ogrodowa (ziemianka)** obłożona kamieniami.
Niewątpliwie klimatu dodaje **ogród skalny z kaskadowym strumieniem** (2 pompy głębinowe).

Powyżej opisana nieruchomość jest doskonałą propozycją dla osób ceniących sobie spokój, niezależność i kontakt z naturą. Ogród zadbane w najdrobniejszych detalach, wysoka jakość wykonania oraz lokalizacja sprawiają, że jest to niewątpliwie gratka dla miłośników wyjątkowych nieruchomości.

Serdecznie zapraszam do kontaktu i miłą dla oka prezentację.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON45721	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	151, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	141, 20 m ²

Powierzchnia działki	3 510, 00 m ²	Rok budowy	2016
Ilość pięter	1	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	BLOCZKI	Cena za m2	12 562, 91 PLN
Cena 	1 897 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA
Garaż	✓		


 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**