

Lokal biurowy- ścisłe Centrum

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **119 000 zł**

pow. całkowita: **21,37 m²**



Planujesz skredytować tę nieruchomość - zadzwoń.

Do sprzedania lokal biurowy zlokalizowany w ścisłym centrum Szczecina przy Bramie Portowej. Lokal sąsiaduje między innymi z nową inwestycją Posejdon, hotelami (Novotel, Ibis), Dworcem PKP i PKS oraz z Sądami.

Na powierzchnię 21,37m2 składają się dwa pomieszczenia + wc.

Nieruchomość wymaga remontu.

Wyposażenie nieruchomości:

Umeblowanie, kasa pancerna, kraty w oknach, roleta antywłamaniowa na drzwiach wejściowych, system alarmowy.

Koszty eksploatacyjne: 197 zł czynszu/1 m-c w tym (zaliczki na: wodę, śmieci, koszty zarządu, fundusz

remontowy) oraz dodatkowo płatny prąd (w tym ogrzewanie).

Lokal idealnie nadaje się pod usługi biurowe, kserograficzne, obsługę kancelarii.

Polecam ze względu na bardzo dobrą lokalizację.

Zapraszam na prezentację.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON46728	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	21, 37 m²
Ilość pięter	4	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1925	Cena za m2	5 568, 55 PLN
Cena 	119 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------