

## Piękny Dom blisko Szczecina!!!

**Dom na sprzedaż** - Neu-Grambow, Grambow, Löcknitz-Penkun, Vorpommern-Greifswald, Meklemburgia-Pomorze Przednie, Niemcy, Neu-Grambow, Grambow, Löcknitz-Penkun, Vorpommern-Greifswald, Meklemburgia-Pomorze Przednie, Niemcy

cena **588 764 €**

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **320,00**  
**m<sup>2</sup>**

pow. działki: **2 834,00**  
**m<sup>2</sup>**



Do sprzedania dom wolnostojący położony w Niemczech (15 km od Szczecina) położony na dużej bardzo ładnie zagospodarowanej działce.

Opis nieruchomości (pow. użytkowa 246m<sup>2</sup>- całkowita 320m<sup>2</sup>):

Parter:

1. 3 pokoje
2. łazienka (jest projekt przebudowy)
3. pom. kotłowni, pralnia i suszarnia
4. duży garaż dwu stanowiskowy z automatyczną bramą
5. Duży hol

I piętro:

1. 2 pokoje
2. Łazienka (jest projekt przebudowy)
3. Salon z kominkiem
4. Oddzielna kuchnia (jest projekt przebudowy)
5. Duży hol o wysokości około 5m
6. Pom. gospodarcze
7. Taras o pow. około 70m<sup>2</sup>

Z tego domu jest możliwość wyodrębnienia dwóch niezależnych nieruchomości z osobnymi wejściami np: dla 2 rodzin.

Nieruchomość położona jest na działce o pow. 2834m<sup>2</sup> na której znajdują się:

Liczne nasadzenia roślin i drzew (z automatycznym nawadnianiem ogrodu), miejsce do grillowania, palenisko na ognisko, pom. gospodarcze około 45m<sup>2</sup> z dużym wybiegiem dla psa (około 100m<sup>2</sup>).

Wyposażenie nieruchomości:

System monitoringu, nowe ogrodzenie, automatyczna brama wjazdowa, nowy piec gazowy, pełne wyposażenie AGD wraz z niezbędnymi sprzętami domowymi i ogrodowymi, nowe okna trzy szybowe, rolety automatyczne, solary na dachu, zbiornik na gaz (5000l), studnia głębinowa z pompą, ekologiczna oczyszczalnia, ogrzewanie podłogowe, nowe rynny, internet światłowod.

Wykończenie nieruchomości:

Zrobiona elewacja z dociepleniem, dachówka ceramiczna, płytki i terakota (na zewnątrz gres)

Nieruchomość jest w bardzo dobrym stanie i wykonana została z bardzo dobrych materiałów.

Nieruchomość znajduje się około 2km od stacji kolejowej z której można dojechać do Szczecina i Berlina oraz 15km od autostrady. Okolica jest cicha i spokojna z nowym placem zabaw dla dzieci, ścieżkami rowerowymi, przystankiem autobusowym. W pobliżu zlokalizowane są liczne jeziora otoczone lasami.

Zapraszam na prezentacje.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.


Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	BON44434	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	5

Powierzchnia całkowita	320, 00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	246, 33 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	2 834, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	1994
Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	BLOCZKI	Cena za m2	7 809, 38 PLN
Cena 	2 499 000, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Garaż	<input checked="" type="checkbox"/>



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)