

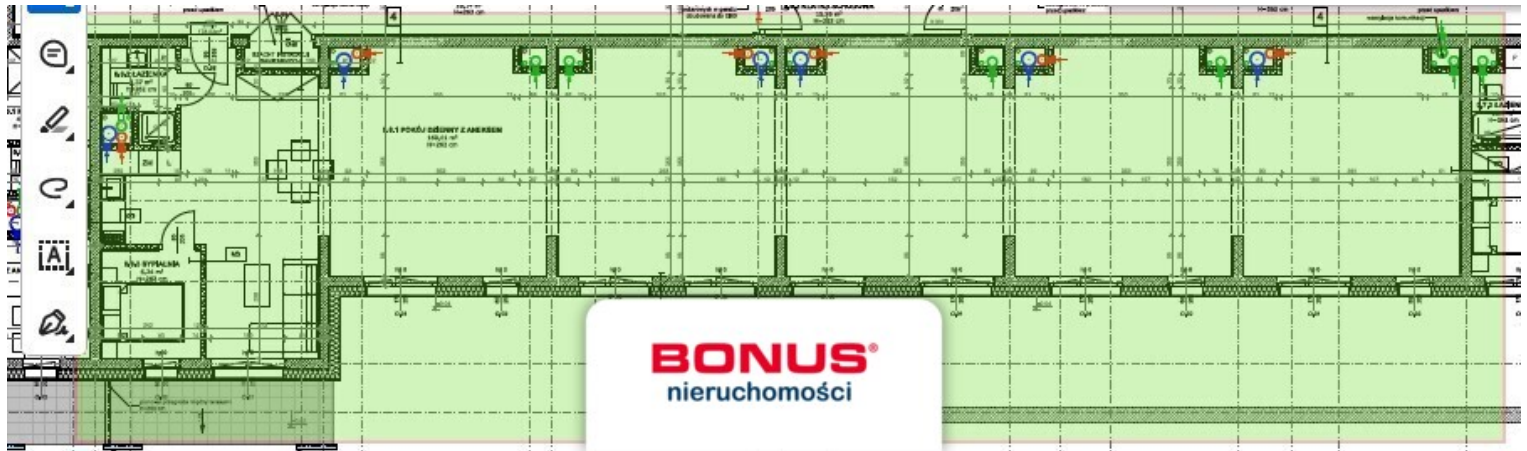
# Nieruchomość Inwestycyjna (2pok. i 5 kawalerek)

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Pomorzany, ul. Zygmunta Chmielewskiego

cena **1 785 307 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **178,62 m<sup>2</sup>**



Planujesz skredytować to marzenie – zadzwoń.

Do sprzedania mieszkanie o pow. 178,62m<sup>2</sup>, znajdujące się w parterze nowo budowanego Apartamentowca. Miejsce doskonale skomunikowane z centrum miasta. W pobliżu znajdują się Bulwary, Łasztownia, Stare Miasto, dworzec główny, sklepy, centra handlowe, Ikea, szpital i przystanki komunikacji miejskiej.

Nieruchomość można dowolnie zaaranżować i wydzielić z niej kilka mniejszych lub większych mieszkań, które będą generowały optymalny przychód dla potencjalnego inwestora. Poniżej przedstawiam przykładowy podział nieruchomości.

Opis nieruchomości (pow. użytkowa 178,62m<sup>2</sup>):

1. 2 pokoje z aneksem kuchennym i łazienką (35,74m<sup>2</sup>)

- 2. kawalerka z aneksem kuchennym i łazienką (około 27m2)
- 3. kawalerka z aneksem kuchennym i łazienką (około 27m2)
- 4. kawalerka z aneksem kuchennym i łazienką (około 27m2)
- 5. kawalerka z aneksem kuchennym i łazienką (około 27m2)
- 6. kawalerka z aneksem kuchennym i łazienką (około 27m2)

Wszystkie mieszkania mają przynależny mały ogródek.

Miesięczny czynsz wynosi około 11zł/m2 w tym ogrzewanie, ciepła woda, śmieci itp.

Dodatkowo do nieruchomości należy dokupić minimum 3 miejsca parkingowe naziemne lub podziemne w cenie:

- 1. naziemne 35.000,00 zł
- 2. podziemne 45.000,00 zł

Inwestycja jest w trakcie realizacji, termin zakończenia budowy to I/II kw. 2025 r.

Zapraszam na prezentację.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

### informacje ogólne

|                                                                                          |                   |                                 |                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------|------------------------|
| Symbol                                                                                   | BON46622          | Rodzaj rynku                    | PIERWOTNY              |
| Liczba pokoi                                                                             | 2                 | Powierzchnia całkowita          | 178, 62 m²             |
| Parter                                                                                   | ✓                 | Ilość pięter [wliczając parter] | 9                      |
| Standard                                                                                 | DO WYKOŃCZENIA    | Ogrzewanie                      | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Rodzaj budynku                                                                           | APARTAMENTOWIEC   | Rok budowy                      | 2025                   |
| Materiał ścian                                                                           | YTONG             | Ogródek                         | ✓                      |
| Garaż                                                                                    | ✓                 | Cena za m2                      | 9 995, 00 PLN          |
| Cena  | 1 785 307, 00 PLN |                                 |                        |

### informacje dodatkowe

|                 |                        |                         |              |
|-----------------|------------------------|-------------------------|--------------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ               | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA      |
| Typ kuchni      | ANEKS KUCHENNY         | Źródło c.w.             | SIEĆ MIEJSKA |
|                 | Czynsz administracyjny | 1 900, 00 PLN           |              |



więcej ofert na stronie **[www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)**