

Piękny mały apartament z 2021r. Jagiellońska Gryf

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Aleja Wojska Polskiego

cena **559 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **37,17 m²**



Unikatowa oferta sprzedaży przepięknego i dochodowego apartamentu w inwestycji z 2021 roku "Gryf".

Na powierzchnię 37,17 m² składają się:

Salon z aneksem kuchennym 14,50 m²

Otwarta sypialnia 14,20 m²

Łazienka 3,82 m²

Korytarz 4,65 m²

(załączony rzut ma podane przybliżone powierzchnie, powierzchnia w księdze wieczystej wynosi 37,17m²).

Ogrzewanie i ciepła woda: miejskie,

OPŁATY 396 zł/m-c (FR, wywóz śmieci, zaliczki ZW, CW, zaliczka na CO).

Mieszkanie wykończone wysokiej klasy materiałami, na podłodze kafle imitujące drewno, kuchnia wykonana na zamówienie. Całość urządzona bardzo elegancko i ergonomicznie. Atutem apartamentu jest doskonała lokalizacja.

Apartament idealny zarówno pod najem krótkoterminowy jak i jako mieszkanie na start. Obecnie jest z powodzeniem wynajmowany (najem krótkoterminowy).

Gryf to nowoczesna i energooszczędna zabytkowa kamienica w samym sercu Szczecina. Stylistyka budynku nawiązuje do przedwojennej formy z uwzględnieniem zaleceń konserwatora zabytków. Apartamenty Gryf to bez wątpienia jedna z najpiękniejszych zabytkowych kamienic w Szczecinie, wybudowana ok. 1900 r. zlokalizowana u zbiegu ulic Wojska Polskiego i Jagiellońskiej. Budynek posiada 60 lokali mieszkalnych (po 15 na każdym piętrze) oraz lokale usługowe na parterze budynku – idealny dla osób poszukujących kawalerki lub większego mieszkania w Szczecinie.

Apartament zlokalizowany na I piętrze położony od strony patio.

Zapraszam na prezentację tej unikatowej oferty.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.


Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.


Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON47093	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	37, 17 m ²
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2021
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m ²	15 039, 01 PLN
Cena 	559 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	OTWARTA
Domofon		Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Czynsz administracyjny	396, 00 PLN	



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl