

Działka z mpzp w Dziwnowie 600m od morza 298zł/m²

Działka na sprzedaż - Dziwnów

cena **849 000** zł

pow. działki: **3 246,00**
m²



Planujesz skredytować to marzenie - zadzwoń.

Działka w kompleksie działek rekreacyjnych, położona w otulinie lasu.

Odległość od morza 600m.

Niedaleko Osiedla Klimaty Bałtyku. Ostatnia działka z kompleksu ponad 40 działek, położona przy samym lesie.

POWIERZCHNIA 3246 m², CENA 261,50 zł/m²

Działka objęta jest **miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, 13UT.**

-przeznaczenie pod **usługi turystyczne**, zabudowa pensjonatowa i rekreacji indywidualnej, z dopuszczeniem funkcji usługowych towarzyszących wbudowanych i wolnostojących, w tym możliwość mieszkania dla właściciela o wielkości do 25% pow.całk. budynku.

-zabudowa wolnostojąca z dopuszczeniem części budynku pod funkcje usługowe i gastronomiczne

- powierzchnia zabudowy do **20% powierzchni działki**,
 - linia zabudowy 6m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrzne
 - maksymalna wysokość zabudowy niższa niż wysokość drzewostanów, do 8,5 m,
 - maksymalna wysokość ścianki kolankowej 1m
 - poziom posadowienia budynku min. 1,5m n.p.m.
 - dachy budynków głównych wielospadowe, dwuspadowe lub mansardowe o kącie nachylenia połaci głównych 35-45 stopni
 - minimalna powierzchnia biologicznie czynna 60% powierzchni terenu,
- UZBROJENIE:** przy działce woda oraz prąd, kanalizacja: szambo (do wykonania)
Dostęp do drogi publicznej.

Zapraszam na prezentacje.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.


Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.



Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON47092	Powierzchnia działki	3 246, 00 m ²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	261, 55 PLN	Cena 	849 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony wodociąg	
---------------------	---	---------------------	---

informacje dodatkowe

Kształt działki	TRAPEZ	Szerokość działki (mb.)	45, 00
-----------------	--------	-------------------------	--------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl