

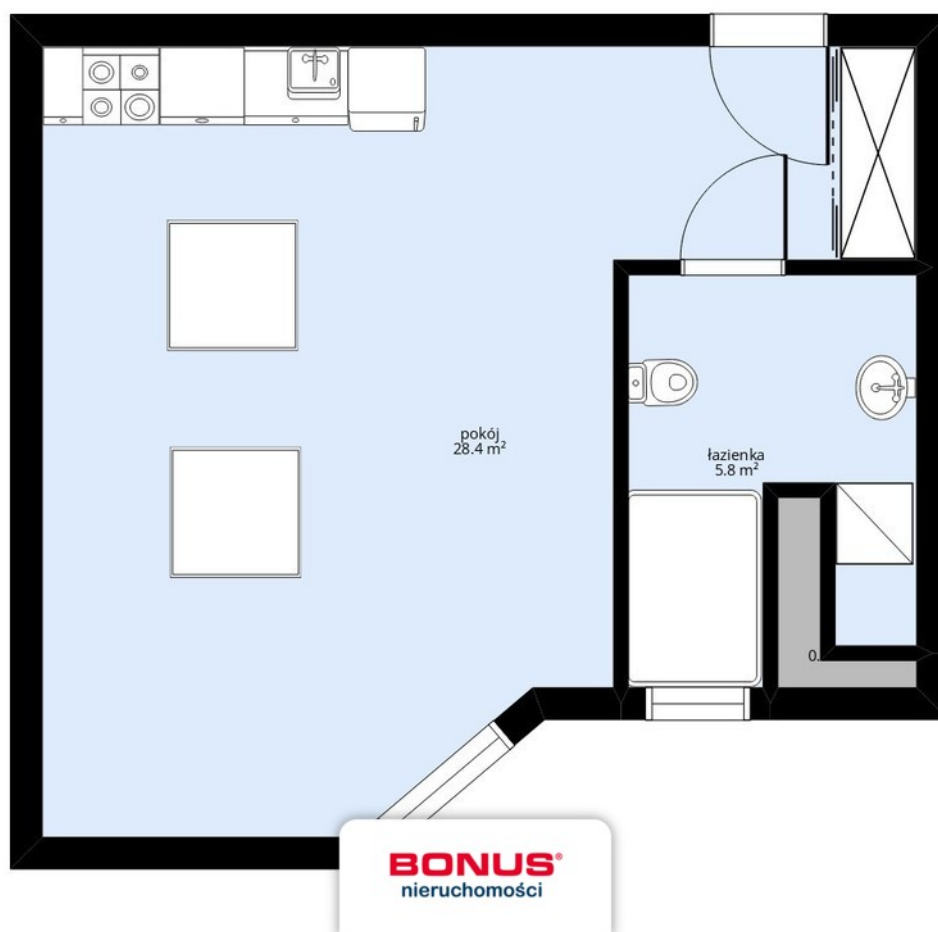
Mieszkanie, 2 pok., 31 m2, Szczecin Śródmieście

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście, ul. Jagiellońska

cena **367 934 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **31,20 m²**



Oferta sprzedaży nowej kawalerki w centrum miasta.

Na całkowitą powierzchnię 31,2 m2 mieszkania składają się:

pokój dzienny z przyłączami aneksu kuchennego

sypialnia

łazienka z kabiną prysznicową, armaturą, szafką i grzejnikiem drabinkowym 4,8 m2

korytarz 4,2 m2

Na podłogach panele, ściany gładzone.

Wysokość pomieszczeń 2,6m. Okna PCV, ogrzewanie i ciepła woda z pieca dwufunkcyjnego kondensacyjnego Broetje o mocy 24KW.

Solidne wykonanie z użyciem dobrej jakości materiałów, zamieszczone zdjęcia pochodzą z poprzedniej realizacji inwestora.

Istnieje opcja instalacji klimatyzacji - gotowe przyłącze.
Kupujący nie płaci 2% podatku PCC.
Wydanie mieszkania planowane jest na wrzesień 2024, umowa przeniesienia własności do końca grudnia 2024.
Oferta dla klienta gotówkowego, lub kredytowego z większościowym wkładem własnym (min. 50%).

Ze względu na lokalizację (centrum miasta, liczne przystanki autobusowe i tramwajowe w pobliżu), niski czynsz - idealne jako pierwsze mieszkanie dla młodych, świetne na wynajem krótko- lub długoterminowy, świetna inwestycja.
Polecam i zapraszam.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON44595	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	31, 20 m²
Piętro	4	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	11 792, 76 PLN
Cena 	367 934, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Czynsz administracyjny
250, 00 PLN			