

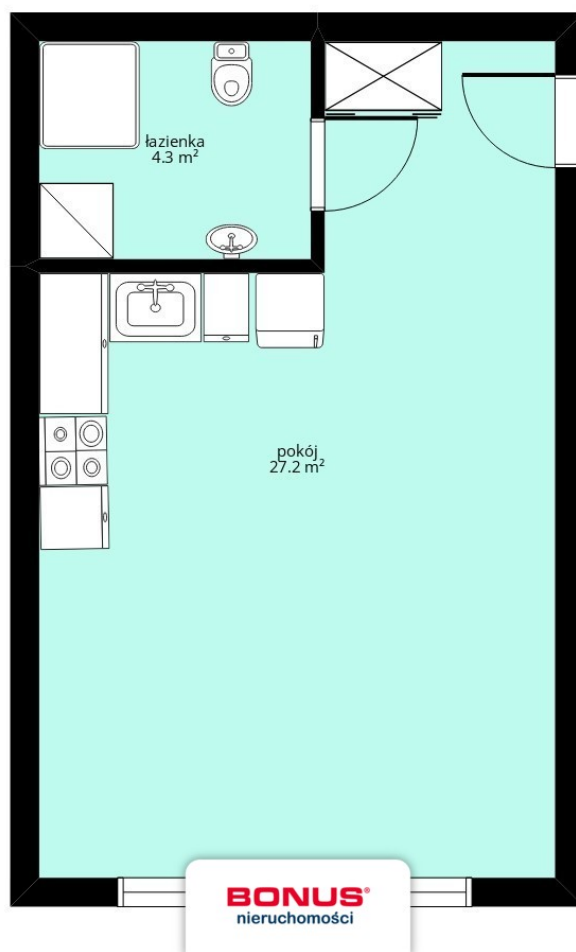
Mieszkanie, 1 pok., 33 m2, Szczecin Śródmieście

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście, ul. Bł. Królowej Jadwigi

cena **343 241 zł**

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **32,50 m²**



Oferta sprzedaży nowej kawalerki w centrum miasta.

Na całkowitą powierzchnię 31,5 m2 mieszkania składają się:

pokój dzienny z przyłączami aneksu kuchennego 23,2 m2

łazienka z kabiną prysznicową, armaturą, szafką i grzejnikiem drabinkowym 4,25 m2

korytarz 4,05 m2

W mieszkaniu nie ma skosów.

Na podłogach panele, ściany gładzone.

Wysokość pomieszczeń 2,6m. Okna PCV, ogrzewanie i ciepła woda z pieca dwufunkcyjnego kondensacyjnego Broetje o mocy 24KW.

Solidne wykonanie z użyciem dobrej jakości materiałów, zamieszczone zdjęcia pochodzą z poprzedniej realizacji inwestora.

Istnieje opcja instalacji klimatyzacji - gotowe przyłącze.
Kupujący nie płaci 2% podatku PCC.
Wydanie mieszkania planowane jest na wrzesień 2024, umowa przeniesienia własności do końca grudnia 2024.
Oferta dla klienta gotówkowego, lub kredytowego z większościowym wkładem własnym (min. 50%).

Ze względu na lokalizację (centrum miasta, liczne przystanki autobusowe i tramwajowe w pobliżu), niski czynsz - idealne jako pierwsze mieszkanie dla młodych, świetne na wynajem krótko- lub długoterminowy, świetna inwestycja.
Polecam i zapraszam.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON44588	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	32, 50 m²
Piętro	4	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGLA	Cena za m2	10 530, 49 PLN
Cena 	343 241, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Czynsz administracyjny
250, 00 PLN			