

Rolna, 3,005 m², Ładzin

Działka na sprzedaż - Ładzin

cena **299 000** zł

pow. działki: **3 005,00**
m²



Na sprzedaż atrakcyjna działka o powierzchni 3005 m² położona w miejscowości Ładzin, gmina Wolin. Zgodnie z dokumentacją jest to grunt orny - klasoużytek RVI. Działka w całości wyłączona z produkcji rolnej. Prąd i woda w drodze przy działce. Zaplanowany zbiornik na nieczystości płynne (szambo), docelowo podłączeni do sieci kanalizacji gminnej.

Dla tego terenu nie uchwalono Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Działka ma wydaną Decyzję o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch domów mieszkalnych jednorodzinnych z poddaszem użytkowym i wbudowanymi garażami.

Szczegółowe ustalenia:

- maksymalny wskaźnik zabudowy terenu - do 25%
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki - do 4,5m, całkowita wysokość max. do kalenicy do 9,00m (parter z poddaszem użytkowym)
- dach dwuspadowy lub czterospadowy o kącie nachylenia min. 28 stopni, max. 45 stopni
- powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 30%

Działka w użytkowaniu wieczystym - umowa do 20.12.2093 roku.

Zapraszam na prezentację.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON44522	Powierzchnia działki	3 005, 00 m²
Rodzaj działki	ROLNA	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Cena za m2	99, 50 PLN	Cena 	299 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony wodociąg	
---------------------	---	---------------------	---

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT
-----------------	-----------