

Wolno stojący, 316 m², Szczecin Bukowo
Dom na sprzedaż - Szczecin, Bukowo

cena **1 890 000 zł**

liczba pokoi: **7**

pow. całkowita: **315,60 m²** pow. działki: **653,00 m²**



Planujesz skredytować to marzenie - zadzwoń.

Na sprzedaż przestronna nieruchomość w dzielnicy Bukowo.

LOKALIZACJA

Budynek posadowiony na płaskiej działce o powierzchni 653 m² w jednej z bocznych uliczek na osiedlu domów jednorodzinnych.

W okolicy znajdują się sklepy, apteka, przychodnia, poczta, przedszkole, żłobek. Bliska odległość do komunikacji miejskiej - ok. 150 m. Do centrum Szczecina - ok. 7 km.

W pobliżu Puszcza Wkrzańska - doskonałe miejsce do spacerów.

NIERUCHOMOŚĆ

Duży, ponad trzystumetrowy dom idealnie sprawdzi się dla rodziny wielopokoleniowej lub jako siedziba firmy.
Na ok. 333 m2 składa się:

POZIOM I - 129,83 m2

- hall - 18 m2
- salon z kominkiem - 33,8 m2 z wyjściem na duży taras. - ok. 18,5 m2
- jadalnia - 13,2 m2
- kuchnia - 16,1 m2
- pokój 1 - 18,1 m2
- pokój 2 - 19,1 m2
- łazienka z wanną i prysznicem - 9,6 m2
- WC - 1,93 m2

Na piętro prowadzą dębowe schody.

POZIOM II - 138,4 m2

- komunikacja - 16,4 m2
- duży pokój - 38 m2
- pokój - 15,5 m2
- pokój - 16,9 m2
- pokój - 20 m2
- łazienka - 7,4 m2
- WC - 2,7 m2
- kuchnia z jadalnią/pralnia - 21,5 m2

PIWNICA - 65 m2

- kotłownia - 8,9 m2
- pomieszczenie piwniczne - 50,1 m2,
- spiżarnia - 6 m2

Do piwnicy prowadzi również zewnętrzne wejście.

Dom wybudowany metodą tradycyjną z porothermu. Do wykończenia użyto materiałów wysokiej jakości.
Na dachu dachówka ceramiczna.

Ogrzewanie z pieca gazowego, dodatkowo zamontowano solary do podgrzewania wody.

Nigdy nie zamieszkały, gotowy do wprowadzenia.

Zapraszam na prezentację.

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m2*rok): 68.26; EK - końcową (kWh/m2*rok): 117.29; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m2*rok): 95.53; EC02 - Wielkość emisji CO2 (t CO2/m2*rok): 0.02; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 28.90;

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie,**

Rzeszowie i Lublinie. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON46737	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	7
Powierzchnia całkowita	315, 60 m²	Powierzchnia użytkowa	315, 60 m²
Powierzchnia działki	653, 00 m²	Rok budowy	2023
Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	INNY	Cena za m2	5 988, 59 PLN
Cena 	1 890 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA		

instalacje

Podłączona kanalizacja	
------------------------	---



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**