

# Komfortowy bliźniak blisko lasu

Dom na sprzedaż - Przęsocin

cena **1 299 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **174,98** pow. działki: **523,00 m<sup>2</sup>**  
m<sup>2</sup>



Planujesz skredytować to marzenie - zadzwoń.

Na sprzedaż duży lokal mieszkalny w domu jednorodzinnym, dwulokalowym.

## LOKALIZACJA

Dom posadowiony na dużej działce o powierzchni 523 m<sup>2</sup>, w pobliżu Puszczy Wkrzańskiej.

W okolicy inne domy jednorodzinne i bliźniacze.

W odległości ok. 100 m znajduje się przystanek autobusowy.

Do Polic - ok. 4 km, do centrum Szczecina - ok. 12 km.

Dojazd drogą wewnętrzną, prywatną (zakup z udziałem w drodze).

## NIERUCHOMOŚĆ

Na powierzchnię 174,98 m2 składa się:

#### POZIOM I

- wiatrołap - ok.2,6 m2
- słoneczny salon z wyjściem na ogród - ok. 32 m2
- hall - ok. 5 m2
- nowoczesna kuchnia z meblami w zabudowie i jadalnią - ok. 20 m2
- toaleta - ok. 2 m2
- korytarz - ok. 3 m2
- garaż - ok. 22 m2
- pomieszczenie gospodarcze - ok. 8,7 m2

Na POZIOM II prowadzą drewniane schody. Na piętrze znajduje się:

- sypialnia główna - ok. 14 m2
- duża garderoba którą można przekształcić na dodatkowy pokój - ok. 17 m2
- pokój - ok. 12 m2
- pokój - ok. 10 m2
- pokój - ok. 10 m2
- przestronna nowoczesna łazienka z wanną wolnostojącą oraz kabiną prysznicową i WC - ok. 9,1 m2
- hall - ok. 7 m2

#### DODATKOWE INFORMACJE

- ogrzewanie podłogowe w całym domu
- piec gazowy, dwubiegowy Dietrich
- fotowoltaika - 5,64 kW
- szambo szczelne. - 10 m3
- instalacja alarmowa zewnętrzna i wewnętrzna
- rolety zewnętrzne
- sieć TV i internetowa rozprowadzona we wnętrzach

Zapraszam na prezentację.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)


#### informacje ogólne

Symbol

BON46281

Rodzaj rynku

WTÓRNY

Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	174, 98 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	174, 98 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	523, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	2019
Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	SILIKAT	Cena za m2	7 423, 71 PLN
Cena 	1 299 000, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Garaż	<input checked="" type="checkbox"/>		

więcej ofert na stronie  [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)