

## Duży dom w pobliżu Jeziora Szmaragdowego

Dom na wynajem - Szczecin, Podjuchy

cena **12 500** zł

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **400,00** pow. działki: **689,00 m<sup>2</sup>**  
**m<sup>2</sup>**



Na wynajem duży, klimatyczny dom z 4 sypialniami (9 pokoi) i 3 łazienkami, w okolicy Jeziora Szmaragdowego, z zaaranżowanym tarasem, ogrodem i garażem na 2 samochody.

Sercem domu jest przestronna kuchnia z jadalnią, otwarta na salon z kominkiem i wyjściem na duży, zadaszony taras.

Na parterze znajduje się również duży pokój o powierzchni ok.30 metrów z sypialnią, z osobnym wejściem.

Na I piętrze są dwie duże sypialnie, pokój kąpielowy, przestronna garderoba oraz biuro z biblioteką.

Drugie piętro to otwarta sypialnia z garderobą.

POZIOM -1 to wysokie przyziemie, w którym znajduje się duży, widny pokój, łazienka z kabiną prysznicową, pralnia z wyposażeniem, pomieszczenia gospodarcze i spiżarnia.

Wnętrze domu zostało urządzone z dbałością o najdrobniejsze szczegóły.

## LOKALIZACJA

- dom na skraju Puszczy Bukowej, w bocznej, cichej uliczce
- 10 min. do centrum
- doskonała komunikacja miejska i wyjazd na autostradę A6
- w okolicy liczne sklepy i punkty użyteczności publicznej

Cena wynajmu 12 500 złotych miesięcznie.

Możliwość wystawienia faktury VAT.

Umowa najmu na minimum 12 miesięcy (wymagany najem okazjonalny)

Kaucja w wysokości 3 miesięcznego czynszu najmu.

Ogrzewanie - pompa ciepła.

Dom posiada solary i fotowoltaikę, dzięki czemu jego użytkowanie jest bardzo ekonomiczne.

Dodatkowe opłaty:

- woda- wg zużycia
- wywóz odpadów
- ochrona

Zapraszam na prezentację.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.


Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	BON45785	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	6
Powierzchnia całkowita	400, 00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	229, 50 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	689, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	2000
Ilość pięter	2	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	INNY	Cena 	12 500, 00 PLN

## wyposażenie

Umieblowanie	MOŻLIWE
--------------	---------

## informacje dodatkowe

---

Typ kuchni

Z OKNEM

Liczba łazienek

3

Źródło c.w.

SOLAR

Podpiwniczenie /piwnica

PIWNICA

Garaż



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)