

Mieszkanie, 3 pok., 64 m<sup>2</sup>, Szczecin Niebuszewo

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Niebuszewo, ul. Studzienna

cena **700 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **63,66 m<sup>2</sup>**



Oferujemy na sprzedaż nowe mieszkanie o powierzchni 63,66 m<sup>2</sup>, położone na pierwszym piętrze w czteropiętrowym budynku w Niebuszewie. Stan deweloperski pozwala na dowolną aranżację wnętrza według własnych potrzeb i upodobań.

3 ustawne pokoje, w tym salon z aneksem kuchennym, który stwarza możliwość stworzenia otwartej przestrzeni dziennej. Przestronny balkon o powierzchni 5,71 m<sup>2</sup> z widokiem na zieleń - idealne miejsce na relaks po ciężkim dniu.

Do mieszkania przynależą dwa duże miejsca postojowe w podziemnym garażu (zakup obowiązkowy, dodatkowo płatne 70 000 zł).

Sprzedaż odbywa się w ramach cesji, nabywca jest zwolniony z płacenia 2% podatku PCC.


Nowy budynek wykończony w wysokim standardzie znajduje się w atrakcyjnej lokalizacji, zaledwie 10 minut jazdy samochodem do centrum miasta, gdzie położone są popularne miejsca takie jak galeria handlowa Galaxy czy Wały Chrobrego. Dodatkowym atutem jest przystanek autobusowy pod samym budynkiem, co zapewnia doskonałe połączenie komunikacyjne z innymi częściami miasta.

Spokojna i zielona okolica idealna dla rodzin oraz osób ceniących sobie wygodę życia blisko centrum, a

jednocześnie z dala od miejskiego zgiełku.  
Zapraszamy na prezentację!

Tworzymy Twój Świat Nieruchomości - bezpiecznie i skutecznie.

## informacje ogólne

Symbol	SWN32064	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	63, 66 m <sup>2</sup>
Piętro	1	Ilość pięter	4
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2024
Materiał ścian	SILIKAT	Balkon	✓
Cena za m2	10 995, 92 PLN	Cena 	700 000, 00 PLN

## wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	15.08.2024	Czynsz administracyjny
	600, 00 PLN		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)