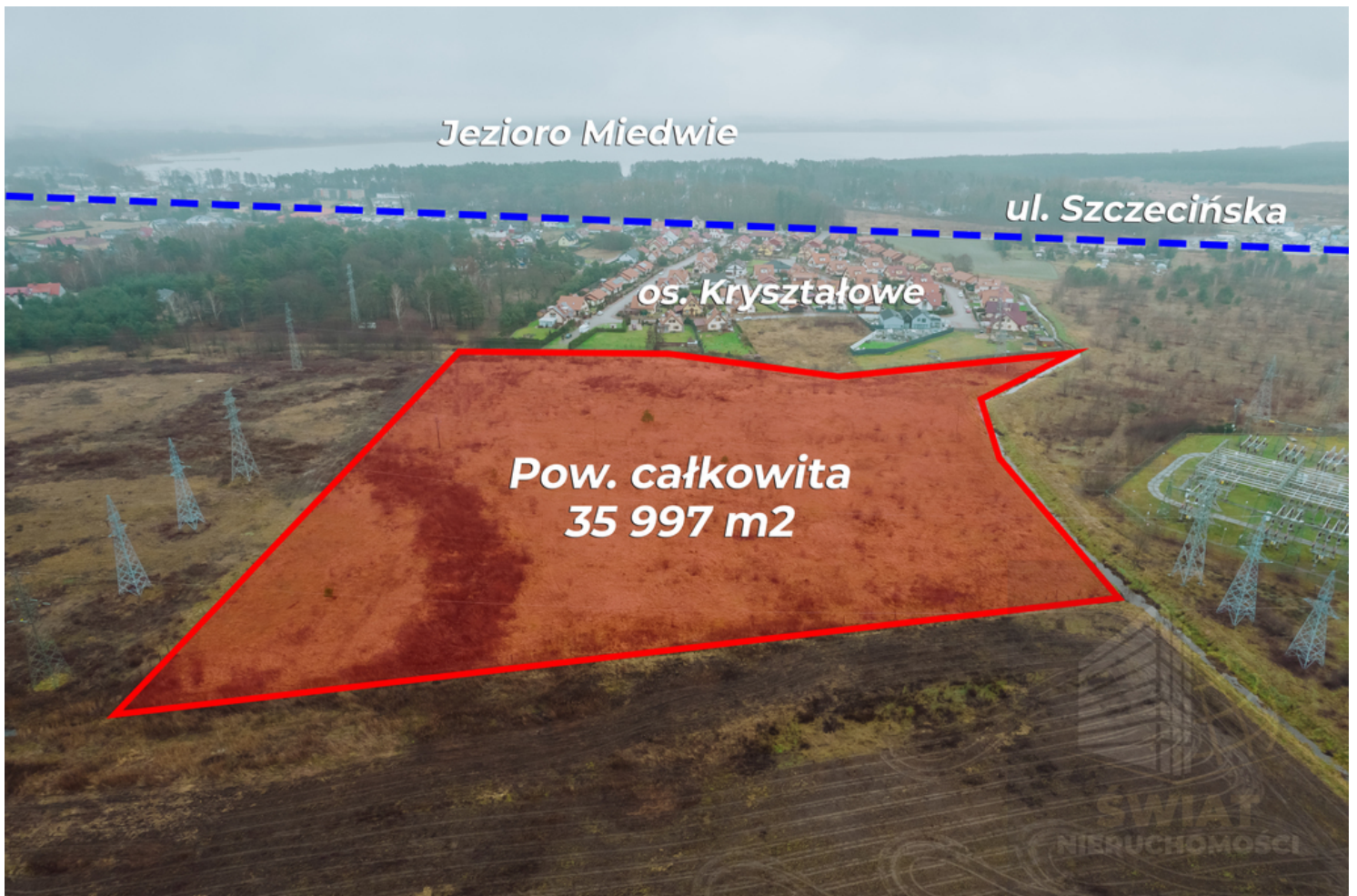


Zainwestuj w kompleks działek w Morzyczynie

Działka na sprzedaż - Morzyczyn

cena **999 000** zł

pow. działki: **35 997,00**
m²



Na sprzedaż kompleks działek w Morzyczynie, stanowiące przedłużenie os. Kryształowego.

Nieruchomość dzieli się na działki:

- budowlane: 6 280 m²,
- budowlano-rekreacyjne: 6 743 m²,
- rekreacyjne: 13 423 m²,
- drogi wewnętrzne: 9 551 m².

Media dostępne ok. 100m od działek: woda, kanalizacja, prąd, gaz.

Zasady urządzania terenów i linie zabudowy dla działek budowlanych:

- sytuowanie budynków z uwzględnieniem obowiązujących linii zabudowy,
- wskaźnik powierzchni zabudowy do 40 % powierzchni działki,

- powierzchnię biologicznie czynną nie mniej niż 50% powierzchni działki.

Zasady kształtowania zabudowy i gabaryty obiektów:

- obowiązuje zabudowa wolnostojąca,
- wysokość zabudowy do 7,5 m od powierzchni terenu do kalenicy (do dwóch kondygnacji, w tym druga w dachu),
- dachy strome o kącie nachylenia 25-45stopni
- zachowanie w pokryciach dachu podobnej kolorystyki (barw ciepłych i ciemnych o odcieniach czerwieni i brązu),
- kolorystyka elewacji stonowana.


Działki pełniące funkcję rekreacyjną, opisane wg MPZP jako ogrody działkowe.

Istnieje możliwość zmiany planów zagospodarowania pod farmę fotowoltaiczną oraz magazyn energii.

Serdecznie zapraszam do kontaktu.

Tworzymy Twój Świat Nieruchomości - bezpiecznie i skutecznie.

informacje ogólne

Symbol	SWN32028	Powierzchnia działki	35 997, 00 m ²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Cena za m2	27, 75 PLN
Cena 	999 000, 00 PLN		

uzbrojenie

Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>	Podłączony gaz	<input checked="" type="checkbox"/>
Podłączony wodociąg	<input checked="" type="checkbox"/>	Podłączona kanalizacja	<input checked="" type="checkbox"/>

informacje dodatkowe

Kształt działki	NIEREGULARNY	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA
-----------------	--------------	-----------------	----------------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl