

Budowlana, 1,479 m2, Police

Działka na sprzedaż - Police

cena **384 540** zł

pow. działki: **1 479,00**
m²

elite
NIERUCHOMOŚCI



Działka o powierzchni 1479m2 znajduje się na nowopowstałym osiedlu domków jednorodzinnych w otulinie lasu w gminie Police obręb Siedlice.

Grunt klasy RIVa, RV. Do działki prowadzi utwardzona bezpośrednia droga.

Dla działki został wydany plan zagospodarowania przestrzennego przewidujący zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługową.

(usługi nieuciążliwe w formie lokalu o powierzchni do 50% budynku)

- a) maksymalna intensywność zabudowy: 1,
- b) minimalna intensywność zabudowy: 0,05,
- c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 25% powierzchni działki budowlanej,
- d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej,

- e) maksymalna wysokość zabudowy:
- dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych: 9,5 m,
 - dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 6m,
- f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny oraz nie mniej niż 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej usługi i nie mniej niż 1 miejsce na 5 zatrudnionych oraz nie mniej niż 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 15 miejsc postojowych związanych z funkcją usługową,
- g) gabaryty obiektów:
- dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy symetryczne dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci 25°-45°, dopuszcza się lukarny,
 - dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy symetryczne dwu lub wielospadowe,
 - powierzchnia zabudowy 25%
 - powierzchnia biologicznie czynna 50%
 - wysokość zabudowy do 9,5m
 - garaż 6m
 - dwie kondygnacje

Dojazd drogą utwardzoną.

Media znajdują się w drodze przy działce: prąd, gaz i woda. Na działce musi być wybudowane szambo.
Serdecznie polecam

KUPIJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ 91 8171717
Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ELT33046	Powierzchnia działki	1 479, 00 m ²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	260, 00 PLN	Cena 	384 540, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony gaz	
Podłączony wodociąg			

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Szerokość działki (mb.)	24, 00
Długość działki (mb.)	62, 00	Droga dojazdowa	UTWARDZONA



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**