

działka budowlana z prywatnym jeziorem

Działka na sprzedaż - Sobieradz

cena **3 000 000** zł

pow. działki: **15 087,00**
m²



Unikatowa nieruchomość, doskonała jako inwestycja lub pod prowadzenie dochodowego biznesu. Znajduje się w pomiędzy Garnem a Parsówkiem.

Działka z dostępem do prywatnego jeziora składa się z:

- działka o powierzchni - 9047 m² z dostępem do jeziora z postawionym domkiem oraz stolarnią
- działka o powierzchni - 3040 m² z dostępem do jeziora z wydanymi warunkami zabudowy
- działka o powierzchni - 550 m² z dostępem do jeziora - przewidziane warunki zabudowy pod warunkiem zabudowy działek sąsiednich
- działka o powierzchni - 550 m² z dostępem do jeziora - przewidziane warunki zabudowy pod warunkiem zabudowy działek sąsiednich
- działka o powierzchni - 1909m² - przewidziane warunki zabudowy pod warunkiem zabudowy działek sąsiednich

Na największej działce mieści się drewniany domek o pow. 70m².

Na działce znajduje się prąd 3 fazowy, szambo ekologiczne oraz dwie studnie głębinowe. Obecnie istnieje możliwość podpięcia się do sieci miejskiej wodociągowej.

Właściciele posiadają internet światłowodowy.

Budynek ogrzewany jest kominkiem zasilanym drewnem.

Woda podgrzewana z bojlera elektrycznego z zasobnikiem 60l.

Kuchenka podpięta do butli gazowej.

Okna PCV, na podłodze znajdują się panele. Nieruchomość pomalowana w jasnych kolorach z dodatkami drewna.

Wszystko to tworzy spójną całość.

Działka o powierzchni 3040m² posiada Decyzję o Warunkach Zabudowy:

- inwestycja obejmuje budowę jednorodzinnego budynku mieszkalnego oraz przydomowej oczyszczalni ścieków
- powierzchni zabudowy - do 10% powierzchni działki
- szerokość ściany frontowej budynku mieszkalnego - 9,5-14,5m
- wysokość budynku mieszkalnego - 2 kondygnacje
- 3,5-3,8 m od poziomu terenu do frontowego okapu dachu
- do 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy
- dach symetryczny, dwuspadowy, usytuowany kalenictwo do obowiązującej linii zabudowy, o kącie nachylenia połaci 40-45procent

Inwestor, w przypadku gdy nie jest rolnikiem, zobowiązany jest uzyskać decyzję lub informację o wyłączeniu gruntów z produkcji rolniczej; zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Pozostałe działki otrzymają Decyzję o Warunkach Zabudowy pod warunkiem zabudowy działki o powierzchni 3040m²

Nieruchomość gruntowa sprzedawana jest tylko w całości. Idealny teren na rekreacyjny np. pod Agroturystykę. Jezioro bardzo zarybione. Idealne dla wędkarzy.


KUPUJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ 91 8171717

Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ELT33449	Powierzchnia działki	15 087, 00 m ²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m ²	198, 85 PLN	Cena 	3 000 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna



Podłączony wodociąg



informacje dodatkowe

Kształt działki

NIEREGULARNY

Szerokość działki (mb.)

126, 00

Długość działki (mb.)

119, 00

Droga dojazdowa

UTWARDZONA



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl