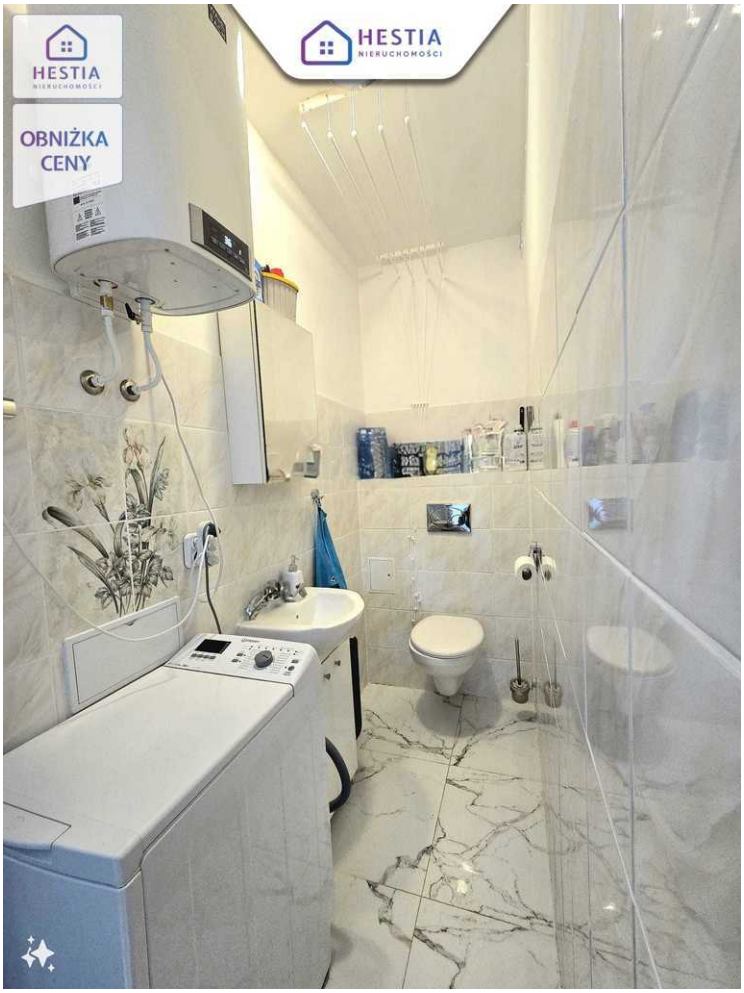
Anna Jocz
(Hestia Nieruchomości)
nr licencji: 22206

tel.: 788-704-003
email: anna@hestianieruchomosci.pl

Mieszkanie na parterze z ogrodem.

Mieszkanie na sprzedaż - Borne Sulinowo

cena **247 000** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **55,85 m²**



Marzysz o przestronnym, dwupokojowym mieszkaniu w cichej okolicy z własnym ogrodem? Mamy dla Ciebie idealną propozycję! Prezentujemy ofertę sprzedaży mieszkania w Bornem Sulinowie położonego **na parterze** jednopiętrowego bloku o powierzchni użytkowej **53,99 m2**, z przynależnym ogrodem zlokalizowanym na tyłach budynku. Cała posesja jest ogrodzona, co zapewnia mieszkańcom prywatność i bezpieczeństwo.

W skład mieszkania wchodzą:
- 2 pokoje,
- kuchnia,
- przedpokój,
- łazienka
- WC,
- pomieszczenie gospodarcze w podpiwniczeniu (1,86 m2).

Koszty utrzymania mieszkania to **ok. 426** zł w tym: eksploatacja, odpady komunalne (liczone na 1 osobę), woda i fundusz remontowy, dodatkowo opłata roczna za grunt 155 zł. W mieszkaniu nie ma gazu, ogrzewanie jest elektryczne, wodę podgrzewa nowy bojler elektryczny.

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży mieszkania, które łączy w sobie liczne udogodnienia oraz komfortowe warunki mieszkaniowe w spokojnej okolicy. **Ogród na tyłach budynku** pozwala na relaks i wypoczynek na świeżym powietrzu, a ogrodzona posesja gwarantuje prywatność i bezpieczeństwo. Mieszkanie jest wyposażone w innowacyjne rozwiązania grzewcze, co zapewnia oszczędność energii przez cały rok **(koszt energii elektrycznej za 1 rok wynosi ok. 4000 zł.).** Zewnętrzne rolety antywłamaniowe zwiększają poczucie bezpieczeństwa.

Mieszkanie sprzedawane jest z meblami i sprzętem AGD.

Nie przegap tej wyjątkowej okazji! Umów się na oglądanie i przekonaj się sam, jak wiele do zaoferowania ma to mieszkanie. To idealne miejsce dla osób ceniących sobie wygodę oraz spokój w otoczeniu zieleni. Odległość do Szczecinka to zaledwie 20 km. Świetne rozwiązanie dla ludzi chcących mieszkać z dala od zgiełku miasta ale jednocześnie w bliskim jego sąsiedztwie. Bezpośrednie sąsiedztwo lasów, malowniczego jeziora, licznych kanałów, bazy wędkarskiej czy wielokilometrowej, nowo wybudowanej ścieżki rowerowej czyni to miejsce rajem dla osób ceniących sobie bezpośredni kontakt z naturą i przyrodą.
Cena do negocjacji.

Zadzwoń już teraz i umów się na prezentację.

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:
- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę
www.hestianieruchomosci.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HES28242	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	55, 85 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	1
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1950
Materiał ścian	CEGŁA	Ogródek	✓
Cena za m2	4 422, 56 PLN	Cena	247 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Liczba WC	1	Typ kuchni	ODDZIELNA
Domofon	✓	Źródło c.w.	BOJLER
	Czynsz administracyjny	426, 00 PLN	

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**