Roman Wrubel
(Hestia Nieruchomości)
nr licencji: 22206

tel.: 579-036-039
email: roman@hestianieruchomosci.pl

Wolno stojący, 120 m2, Sulimierz

Dom na sprzedaż - Sulimierz

cena **290 000** zł | liczba pokoi: **3** | pow. całkowita: **120,00 m²** | pow. działki: **4 439,00 m²**



Dom z potencjałem na dużej działce z dostępem do prywatnego jeziora - okolice Myśliborza

Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość położona w malowniczej i spokojnej wsi w gminie Myślibórz, powiat myśliborski. Dom z lat 30. XX wieku (ok. 1935 r.), usytuowany na przestronnej działce o powierzchni aż 4439 m2, z bezpośrednim dostępem do prywatnego jeziora.

Opis nieruchomości:

Dom wymaga gruntownego remontu, jednak ma już wykonaną izolację termiczną i jest przygotowany do położenia elewacji zewnętrznej. Wnętrze daje wiele możliwości aranżacyjnych - to idealna przestrzeń zarówno dla rodziny, jak i dla inwestora szukającego miejsca pod agroturystykę czy inwestycję deweloperską.

Układ pomieszczeń:

- 3 oddzielne sypialnie
- Kuchnia z potencjałem do aranżacji

- Łazienka
- Przestronny korytarz z dostępem do poddasza i piwnicy
- Schowek

Zabudowania gospodarcze:
Na działce znajdują się:

- 2 stodoły (w tym jedna murowana),
- Budynek magazynowo-inwentarski,
- Szereg pomieszczeń gospodarczych, które można przekształcić na cele użytkowe lub rekreacyjne.

Dodatkowe atuty:

- Bezpośredni dostęp do jeziora - idealne miejsce do wypoczynku, łowienia ryb czy rekreacji wodnej
- Duża powierzchnia działki umożliwia budowę kolejnych budynków mieszkalnych lub rekreacyjnych
- Dobre połączenie komunikacyjne - szybki dojazd do Myśliborza oraz do drogi ekspresowej S3

Cena: do negocjacji
Jeśli szukasz nieruchomości z klimatem, w spokojnej okolicy, z potencjałem do stworzenia wymarzonego miejsca - ta oferta jest dla Ciebie.
Zapraszam do kontaktu i na prezentację!

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:
- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę
www.hestianieruchomosci.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HES28190	Rodzaj rynku	WTÓRNY

Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	120, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	96, 00 m²
Powierzchnia działki	4 439, 00 m²	Rok budowy	1935
Standard	DO REMONTU	Materiał ścian	CEGŁA
Rodzaj okien	PCV, DREWNIANE STARY TYP	Pokrycie dachu	ETERNIT
Cena za m2	2 416, 67 PLN	Cena	290 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Źródło c.w.	INNE
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE, PALIWO STAŁE, PIEC	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Garaż	✓		

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**