

Wolno stojący, 321 m², Szczecin Pogodno
Dom na sprzedaż - Szczecin, Pogodno

cena **2 750 000** zł

liczba pokoi: **7**

pow. całkowita: **321,04** pow. działki: **992,00 m²**
m²



Na sprzedaż poniemiecka willa usytuowana w doskonałej lokalizacji na starym Pogodnie. BUDYNEK Dom wolnostojący podpiwniczony zbudowany w 1927 r. Nieruchomość posadowiona jest na dużej działce 992 m² z garażem wolnostojącym na 2 auta. Ogród z licznymi nasadzeniami gwarantuje spokój i intymność. Dom posiada powierzchnię całkowitą 321,04m i użytkową 160,52m². Składa się z 3 kondygnacji: piwnica, parter i piętro Parter to: - 3 przestronne pokoje - kuchnia - łazienka - wc - korytarz Piętro: - 4 pokoje - kuchnia - łazienka - wc - korytarz LOKALIZACJA Tuż przy Parku Kasprowicza, Syrenich Stawach, Różanki i Arkonce. Blisko komunikacja miejska, sklepy i ośrodki użyteczności publicznej. W sąsiedztwie domy jednorodzinne i rezydencje. Lokalizacja domu to największy atut tej nieruchomości. DODATKOWE INFORMACJE Obecny układ domu to dwa oddzielne mieszkania, więc spełnia kryteria domu dwupokoleniowego co stanowi dodatkowy atut dla potencjalnych inwestorów czy nabywców. Zachowana oryginalna stolarka. Budynek wymaga remontu co daje możliwość nadania mu nowego, atrakcyjnego charakteru. Możliwość rozbudowy od strony ogrodu. Zapraszam na prezentację. Klucze w biurze

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON44103	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	7
Powierzchnia całkowita	321, 04 m²	Powierzchnia użytkowa	160, 52 m²
Powierzchnia działki	992, 00 m²	Rok budowy	1927
Ilość pięter	2	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGLA	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Cena za m2	8 877, 40 PLN	Cena 	2 750 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Garaż	

instalacje

Internet		Energia elektryczna	
Podłączony gaz		Podłączona kanalizacja	