

Pobierowo | Dom | Inwestycja | przy plaży

Dom na sprzedaż - Pobierowo

cena **3 200 000** zł

liczba pokoi: **10**

pow. całkowita: **399,00**
m²

pow. działki: **938,00 m²**



Planujesz skredytować to marzenie - zadzwoń.

Na sprzedaż nieruchomość położona tuż przy plaży w nadmorskiej miejscowości Pobierowo.

Idealna inwestycja zarówno do zamieszkania jak i pod wynajem.

Dom w zabudowie wolnostojącej składa się z części prywatnej mieszkalnej oraz części inwestycyjnej czyli 5 niezależnych apartamentów (możliwość wydzielenia większej liczby apartamentów).

CZĘŚĆ MIESZKALNA

PARTER (89,38 m2)

- Salon z kominkiem i aneksem kuchennym z dużymi oknami antywłamaniowymi wychodzącymi na zielen ogrodu
- wiatrołap
- wc
- pomieszczenie gospodarcze

PIĘTRO (47,85 m2)

- 3 sypialnie (z dwóch wyjście na balkon)
- 2 łazienki (jedna z wanną , druga z prysznicem)

CZĘŚĆ APARTAMENTOWA

PARTER (48,19m2)

- pomieszczenie rekreacyjne do gier i zabaw w czasie brzydkiej pogody (możliwość adaptacji na niezależny apartament)
- 2 samodzielne apartamenty

PIĘTRO (113.72 m2)

- 3 samodzielne apartamenty 2 pokojowe (kuchnia , łazienka)

*Możliwość adaptacji poddasza

*Dzięki bryle budynku w literę "L" łatwo można rozdzielić działkę oraz wjazd na część prywatna i apartamentową z oddzielną bramą wjazdową

WYKOŃCZENIE

- okna drewniane wysokiej jakości z szybami antywłamaniowymi, tarasowe typu HS
- system alarmowy z monitoringiem
- przygotowane przyłącza pod basen wkopany zewnętrzny
- kamienny chodnik wokół domu oraz schody zewnętrzne
- brama na pilota Wiśniowski
- ceramiczna dachówka

Całość ogrodzona, wybudowana z wysokiej jakości materiałów, w dobrym stanie technicznym, położona na zagospodarowanej działce o wielkości 938 m2. Ogród od strony południowej z domkiem letniskowym dla dzieci, grillem murowanym oraz miejscem do biesiadowania. Teren zadbane z dużą ilości nasadzeń. Wszystko urządzone z klasą i z dbałością o każdy szczegół.

Nieruchomość generuje niskie koszty utrzymania, ogrzewanie gazowe dwu-funkcyjne z zamkniętą komorą spalania. Dodatkowo w części prywatnej kominek.

Oferta przeznaczona dla wymagającego klienta. Dla osób szukających domu nad morzem lub dochodowego interesu.

Więcej informacji do uzyskania w biurze.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON47038	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	10
Powierzchnia całkowita	399, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	299, 14 m²
Powierzchnia działki	938, 00 m²	Rok budowy	2011
Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Cena za m2	8 020, 05 PLN
Cena 	3 200 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	9	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Garaż	✓		

instalacje

Podłączona kanalizacja	✓
------------------------	---