

Piękna działka obok rzeki

Działka na sprzedaż - Chojna, ul. Słowackiego

cena **270 000** zł

pow. działki: **2 847,00**
m²

Na sprzedaż atrakcyjna działka o powierzchni 2847 m², położona w malowniczej miejscowości Chojna, w województwie zachodniopomorskim. Działka ta to idealne miejsce na budowę domu jednorodzinnego, z możliwością zabudowy, co potwierdzają aktualne warunki zabudowy.

Lokalizacja: Działka usytuowana jest w spokojnej, rozwijającej się okolicy, otoczona naturą, co gwarantuje ciszę i spokój. Jednym z największych atutów nieruchomości jest jej bezpośrednia granica z piękną, czystą rzeką, co dodaje uroku i stwarza doskonałe warunki do wypoczynku na świeżym powietrzu. W niedalekiej odległości od działki znajduje się las, co jest dodatkowym atutem dla miłośników przyrody i spacerów.

Dojazd: Działka posiada bardzo dobry dojazd dzięki utwardzonej drodze z kostki brukowej, co zapewnia wygodny dostęp przez cały rok, niezależnie od warunków pogodowych.

Media: W bezpośrednim sąsiedztwie działki znajdują się przyłącza prądu, wody oraz kanalizacji, co znacznie

ułatwia i przyspiesza proces budowy.

Odległości do kluczowych miejsc:

- **Centrum Chojny:** 2 km – zaledwie kilka minut jazdy samochodem, gdzie znajdują się sklepy, szkoły, przedszkola oraz inne niezbędne punkty usługowe.
- **Droga krajowa nr 31:** 1,5 km – szybki dostęp do głównych szlaków komunikacyjnych, co pozwala na wygodne połączenie z większymi miastami, takimi jak Szczecin (ok. 50 km) czy Gorzów Wielkopolski (ok. 70 km).
- **Granica z Niemcami:** 15 km – dogodny dostęp do granicy, co może być atutem dla osób pracujących lub często podróżujących do Niemiec.
- **Zalety lokalizacji:** Chojna to dynamicznie rozwijająca się miejscowość, oferująca idealne warunki do życia w harmonii z naturą, jednocześnie zapewniająca bliskość wszystkich niezbędnych udogodnień. Miejscowość jest dobrze skomunikowana, co czyni ją świetnym wyborem dla osób poszukujących spokoju, ale niechących rezygnować z dogodnego dostępu do większych miast.

Podsumowanie: Jeśli marzysz o własnym domu w cichej i urokliwej okolicy, ta działka to doskonały wybór. Z pięknym widokiem na rzekę, świetnym dojazdem i pełnym dostępem do mediów, oferuje wszystko, co niezbędne do stworzenia wymarzonego miejsca do życia.

<https://youtu.be/387p9inMYYA> - - > link do filmiku z drona

Działka aktualnie jest "polna" w kształcie litery L*
jednak przy zakupie można bezproblemowo zmienić stan na budowlaną :)

Zapraszam do kontaktu i obejrzenia na żywo

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ROY03716	Powierzchnia działki	2 847, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	94, 84 PLN	Cena 	270 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony gaz	
Podłączony wodociąg			

informacje dodatkowe

Kształt działki	NIEREGULARNY	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA
-----------------	--------------	-----------------	----------------



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**