

Wyjątkowe Mieszkanie na Sprzedaż w Kołobrzegu!

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, ul. Mazowiecka

cena **584 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **74,00 m²**

Lokalizacja: Kołobrzeg,

Powierzchnia: 74 m²

Piętro: 2. w 2-piętrowej kamienicy bez windy (rok budowy: 1930)

Opis Nieruchomości:

Oferujemy na sprzedaż przestronne, klimatyczne mieszkanie, idealne dla osób ceniących sobie spokój, kameralną atmosferę i komfort. Znajdujące się na drugim piętrze w zabytkowej kamienicy, to mieszkanie posiada wiele unikalnych cech, które wyróżniają je spośród innych ofert.

Zalety Mieszkania:

- **Przestronność i Wysokość:** Powierzchnia mieszkania wynosi niemal 74 m², a wysokość sufitów przekracza 3 metry, co zapewnia poczucie przestrzeni i swobody.
- **Słoneczność:** Liczne okna sprawiają, że mieszkanie jest niezwykle jasne i pełne naturalnego światła.
- **Komfort Termiczny:** Mieszkanie jest ciepłe zimą i przyjemnie chłodne latem.
- **Niski Czynsz:** Rozliczany za jedyne 58 m².

Rozkład Pomieszczeń:

- **Salon:** Przestronny, słoneczny i ustawny, częściowo umeblowany (rozkładany narożnik, stół z krzesłami, szafka pod sprzęt RTV, szafka/stolik kawowy).
- **Sypialnia:** Duża, intymna i cicha, w pełni umeblowana (duże łóżko małżeńskie z podświetlanymi podgłówkami, szafy ubraniowe, komoda z szufladami, otwierana pufa).
- **Kuchnia:** Duża, połączona z salonem barkiem, w pełni wyposażona (nowa lodówka/zamrażalka no frost, płyta indukcyjna, piekarnik, okap, szafki, wkomponowany stojak na wino i dzwon).
- **Łazienka:** Z dużą wanną, nową pralką, ogromnym lustrem i podwieszonym telewizorem (do podłączenia DVD lub telewizji cyfrowej).
- **Hol:** Przestronny, z szafą w zabudowie oraz szafkami przedpokojowymi, ozdobiony mozaiką lustrzaną.

Dodatkowe Udogodnienia:

- **Piwnica:** Pakowna, czysta i sucha, w cenie sprzedaży
- **Wspólne Pomieszczenia:** Rowerownia i suszarnia do użytku mieszkańców.
- **Parking:** Miejsca parkingowe przypisane dla mieszkańców kamienicy.

Możliwość Adaptacji Strychu: Nad całym mieszkaniem znajduje się wysoki strych, który można zaadaptować na dodatkową przestrzeń mieszkalną.

Techniczne Aspekty:

- **Internet:** Stałe szybkie łącze światłowodowe.
- **Telewizja:** Podłączenia telewizji naziemnej i cyfrowej w każdym pokoju.

Audio: Rozprowadzone w ścianach przewody sprzętu muzycznego w salonie.

Podłogi: Lite drewno we wszystkich pomieszczeniach, łazienka w płytkach.

Stan Prawny:

Odrębna Własność: Mieszkanie posiada księgę wieczystą.

Stan Techniczny: Mieszkanie w bardzo dobrym stanie, gotowe do wprowadzenia się.

Dlaczego warto?

- To wyjątkowe mieszkanie oferuje wszystko, czego potrzebujesz, aby cieszyć się komfortem i spokojem w sercu

Kołobrzegu. Gotowe do natychmiastowego wydania, wolne od zobowiązań czy kredytów – po prostu kup i szczęśliwie mieszka!

Kontakt:

Zadzwoń teraz, aby dowiedzieć się więcej i umówić na prezentację. To mieszkanie może stać się Twoim nowym, szczęśliwym domem!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ROY03637	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	74, 00 m ²
Piętro	2	Ilość pięter	2
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	7 891, 89 PLN
Cena 	584 000, 00 PLN		

wyposażenie

Linia telefoniczna	<input checked="" type="checkbox"/>	Internet	<input checked="" type="checkbox"/>
Telewizja kablowa	<input checked="" type="checkbox"/>		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	<input checked="" type="checkbox"/>
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Czynsz administracyjny	1 000, 00 PLN	



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl