

Apartament 3 pok Kołobrzeg -> 1 Linia-> Os. Polanki

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, ul. Klonowa

cena **1 446 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **78,00 m²**

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą nowoczesnego 3 pokojowego apartamentu o powierzchni 78 m2, położonego w bardzo atrakcyjnej lokalizacji Kołobrzegu, położonego osiedla Polanki bezpośrednio przy parku nadmorskim.

Najważniejsze atuty:

-> Doskonała lokalizacja: Mieszkanie usytuowane jest w malowniczej okolicy, bezpośrednio przy parku nadmorskim. Stanowi doskonałe miejsce do odpoczynku po intensywnym dniu. Jednocześnie, bliskość trasy rowerowej i ścieżki prowadzącej do samej plaży.

-> Wysoki standard wykończenia: Mieszkanie zostało urządzone z dbałością o najmniejsze detale, wykorzystując nowoczesne rozwiązania i materiały najwyższej jakości. To miejsce, które spełni oczekiwania nawet najbardziej wymagających klientów.

- > **Funkcjonalny układ pomieszczeń:** Mieszkanie składa się z przestronnego salonu z aneksem kuchennym, który stanowi serce mieszkania, dwóch przytulnych sypialni, łazienki z wanną oraz balkonu. Każde pomieszczenie zostało starannie zaprojektowane, aby zapewnić maksymalny komfort mieszkania.
- > **Ekspozycja:** Salon usytuowany jest na północny zachód, co zapewnia komfort dla lokatorów przez cały dzień.
- > **Mieszkanie:** Na terenie zamkniętego obiektu, znajdują się bezpłatne miejsca parkingowe. Ogrzewanie i woda miejska. Nieruchomość w pełni wyposażona, znajdująca się na 5 piętrze w 5-cio piętrowym apartamentowcu z windą.

Na powierzchnię 78 m2 składają się:

- Jasny przestronny salon z aneksem kuchennym, z którego przedostać możemy się również na balkon,
- Dwie Sypialnie,
- Łazienka z wanną i prysznicem,
- Przedpokój.

Opłaty:

Miesięczny czynsz wynosi ok. 600 zł.

Dobra infrastruktura osiedla: basen zewnętrzny z podgrzewaną wodą, fitness, saunarium, bawialnia oraz plac zabaw.

Budynek: Apartamentowiec pochodzi z 2015 roku. Nowoczesny budynek zapewnia wysoki standard wykończenia oraz bezpieczeństwo dla mieszkańców. Zadbane części wspólne, osiedle z dużą ilością zieleni i komunikacji, tworzą przyjazną atmosferę i sprzyjają integracji między sąsiami marzysz o posiadaniu swojego mieszkania, to ta oferta jest dla Ciebie!

To marzenie dla wszystkich miłośników morskich kąpiei i długich spacerów wzdłuż wybrzeża.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ROY03561	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	78, 00 m²
Piętro	5	Ilość pięter	5
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2015
Materiał ścian	BLOCZKI	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	18 538, 46 PLN
Cena 	1 446 000, 00 PLN		

wyposażenie

Linia telefoniczna	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Alarm
✓	Monitoring	✓	Czynsz administracyjny
600, 00 PLN			

 więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl