

Gotowiec, Inwestycja Dla Dewelopera -> Bliźniaki

Działka na sprzedaż - Szczecin, Stołczyn

cena **2 800 000** zł

pow. działki: **6 000,00**
m²

11 Budynków Jednorodzinnych O Dwóch Lokalach Mieszkalnych Każdy - 22 Lokale Mieszkalne

ATUTY:

- Doskonała lokalizacja działki inwestycyjnej w Szczecinie,
- Budowa Centrum Handlowego w Stołcznie,
- Niesamowite widoki m.in. na Jezioro Dąbie,
- Przyszłościowo, szybka trasa najdłuższym tunelem w Polsce Police -> Goleniów,

LOKALIZACJA

Nieruchomość położona jest w mieście Szczecin w prężnie rozwijającej się dzielnicy Stołczyn. Odległość do Szczecina i Polic jest dokładnie taka sama i wynosi zaledwie 8,5km.

Dodatkowym atutem jest powstająca obwodnica Police z tunelem, który usprawni komunikację, a jednocześnie nie zakłóca ciszy i spokoju tego miejsca.

NIERUCHOMOŚĆ

- Powierzchnia 6 000 m2,
- Dojazd do działki drogą asfaltową,

WARUNKI ZABUDOWY

- Zabudowa mieszkaniowa:
- Pow. zabudowy: 1400-1600 m2,
 - Pow. Biologicznie czynna: 2500-2974 m2,
 - Szerokość elewacji: 10/12m,
 - Liczba Kondygnacji 1/2,
 - Wysokość budynku: 8/10m,
 - Dach Dwuspadowy lub Czterospadowy,
 - Kąt nachylenia dachu: 25-45 stopni.

Całość Warunków do wglądu.

MEDIA: woda, gaz, kanalizacja, sieć telekomunikacyjna i prąd w drodze.

Zapraszam na prezentację!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ROY03522	Powierzchnia działki	6 000, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	466, 67 PLN	Cena 	2 800 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony gaz	
Podłączony wodociąg			

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
-----------------	-----------	-----------------	-----------