

Gotowiec Inwestycyjny Dla Dewelopera -> Bloki

Działka na sprzedaż - Szczecin, Stołczyn, ul. Gołęcińska

cena **6 400 000** zł

pow. działki: **17 829,00**
m²

Zabudowa Zespołów Budynków Mieszkalnych Wielorodzinnych Z Garażami Podziemnymi

ATUTY:

- Doskonała lokalizacja działki inwestycyjnej w Szczecinie,
- Budowa Centrum Handlowego w Stołcznie,
- Niesamowite widoki m.in. na Jezioro Dąbie,
- Przyszłościowo, szybka trasa najdłuższym tunelem w Polsce Police -> Goleniów,

LOKALIZACJA

Nieruchomość położona jest w mieście Szczecin w prężnie rozwijającej się dzielnicy Stołczyn. Odległość do Szczecina i Polic jest dokładnie taka sama i wynosi zaledwie 8,5km.

Dodatkowym atutem jest powstająca obwodnica Police z tunelem, który usprawni komunikację, a jednocześnie nie zakłóca ciszy i spokoju tego miejsca.

NIERUCHOMOŚĆ

- Powierzchnia 17.829 m2,
- Decyzja o warunkach zabudowy: 4 budynki, 3 kondygnacje, 180-200 mieszkań.

- Dojazd do działki drogą asfaltową,

WARUNKI ZABUDOWY

- Zabudowa mieszkaniowa:
- Pow. zabudowy: 23,5%,
 - Szerokość elewacji: 26m (możliwość zwiększenia o 20%),
 - Wysokość budynku: 11m do głównej kalenicy dachu,
 - Dachy strome o kącie nachylenia połaci minimum 25 stopni.

Całość Warunków do wglądu.

MEDIA: woda, gaz, kanalizacja, sieć telekomunikacyjna i prąd w drodze.

Zapraszam na prezentację!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ROY03517	Powierzchnia działki	17 829, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	358, 97 PLN	Cena 	6 400 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony gaz	
Podłączony wodociąg			

informacje dodatkowe

Kształt działki	NIEREGULARNY	Szerokość działki (mb.)	107, 00
Długość działki (mb.)	333, 00	Droga dojazdowa	ASFALTOWA