

Mieszkanie, 6 pok., 187 m², Szczecin Śródmieście-Centrum

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum, ul. Wielkopolska

cena **1 450 000 zł**

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **186,61 m²**



Na sprzedaż dobrze prosperujący BIZNES - inwestycja składająca się z 6. apartamentów z łazienkami i aneksami kuchennymi każdy, w tym jeden z osobną sypialnią, przygotowanych pod najem długo lub krótkoterminowy.

Jest to mieszkanie o powierzchni 178 m², ulokowane na 3 piętrze gruntownie wyremontowanej kamienicy w centrum Szczecina.

Działający BIZNES!

Mieszkanie od kilku lat przynosi dochód pasywny ok 220 tyś zł netto rocznie, jest wynajmowane na znanych portalach obsługujących najem krótkoterminowy - dostępne wszystkie informacje.

Mieszkanie przeszło generalny remont w 2016 r w zakresie:

- przeprojektowanie całego mieszkania pod kątem wydzielenia 6 niezależnych apartamentów z wydzieleniem łazienek i przygotowaniem aneksów kuchennych w każdym.

- wymieniona i uporządkowana instalacja elektryczna z dodatkowymi zabezpieczeniami,
- wymienione okna
- wymieniona instalacja wodno – kanalizacyjna,
- położone zostały nowe podłogi w całym mieszkaniu,
- zrobiona została od podstaw wszystkie apartamenty
- nowa instalacja grzewcza – ogrzewanie i ciepła woda pochodzą z pieca gazowego dwubiegowego.

Mieszkanie jest przestronne – wysokie sufity, rozkładowe - dobrze rozplanowane – wszystkie pomieszczenia wychodzą z korytarza.

Dodatkowo wydzielone zostało pomieszczenie gospodarcze w którym znajduje się piec do ogrzewania plus pralka i suszarka do obsługi apartamentów.

Do mieszkania przynależy duża piwnica – ok 12m2

Czynsz: 1000 zł – zaliczka na wodę, fundusz remontowy, wywóz śmieci, dodatkowo prąd i gaz według użycia.

Idealna lokalizacja - centrum Szczecina, bliskość komunikacji miejskiej, pubów, restauracji, parków sprawia, że jest to odpowiednie miejsce dla turystów lub studentów.

Mieszkanie sprzedawane jest z pełnym wyposażeniem widocznym na zdjęciach.

Dobra inwestycja!

Polecam!

Zapraszam na prezentację i po szczegóły.

Robert Nowak

Doradca ds. nieruchomości

+48 503 879 350

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.

ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.

Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.

Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.

Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.

Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***

Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

informacje ogólne

Symbol	INW31639	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	6	Powierzchnia całkowita	186, 61 m²
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1910
Materiał ścian	CEGLA	Balkon	✓
Cena za m2	7 770, 22 PLN	Cena 	1 450 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Domofon	✓
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Nieruchomość dostępna od
03.10.2024	Monitoring	✓	Czynsz administracyjny
1 000, 00 PLN			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**