Robert Nowak
(Inwestor Nieruchomości)
nr licencji: 147

tel.: 503879350
email: robert.nowak@inwestor.com.pl

Pensjonat przy plaży w Pobierowie na sprzedaż!

Obiekt na sprzedaż - Pobierowo, ul. Grunwaldzka

cena **5 800 000** zł | liczba pokoi: **17** | pow. całkowita: **440,00 m²** | pow. działki: **835,00 m²**



Przedmiotem oferty jest bardzo dobrze prosperujący, całoroczny pensjonat z restauracją, usadowiony na działce o powierzchni 835 m2 w malowniczej miejscowości wypoczynkowej Pobierowo nad Bałtykiem w woj. zachodniopomorskim.

Pobierowo pod względem powierzchni zajmuje pierwsze miejsce w gminie Rewal, należy także do najpopularniejszych i najczęściej odwiedzanych miejscowości nadmorskich województwa.

Ulica przy której znajduje się pensjonat, mająca prawie 4 kilometry długości i łącząca wschodni i zachodni kraniec Pobierowa, stanowi swoisty główny deptak z bardzo dużym natężeniem ruchu turystów.
Sam Pensjonat znajduje się w jej zacisznej części, wśród drzew sosnowych w odległości ok 80 m od morza przy zejściu na plażę.
Dzięki takiej lokalizacji zapewnia swoim gościom ciszę, spokój i wypoczynek.

Pensjonat to kompleks 3 połączonych budynków o powierzchni użytkowej ok. 440 m2 z wewnętrznym patio oraz ogródkiem z miejscem do grillowania, placem zabaw i wypożyczalnią rowerów.

Do pensjonatu należy restauracja z ogródkiem, z pełnym całodziennym menu, serwująca pyszne domowe posiłki, która jest dostępna zarówno dla gości pensjonatu jak i dla gości z zewnątrz.

Na 50 miejsc noclegowych składa się 16 komfortowych apartamentów z łazienkami, w tym 4 rodzinne samodzielne mieszkania z aneksami kuchennymi, wszystkie z pełnym wyposażeniem.

Specyfikacja apartamentów i pokoi na wynajem:
- Apartament: salon + 3 sypialnie + kuchnia
- Apartament: salon + 2 sypialnie + kuchnia
- Apartament: salon z aneksem kuchennym + 2 sypialnie
- Apartament: salon z kominkiem + sypialnia + kuchnia
- Apartament 4 osobowy
- Pokój 3 osobowy
- Pokój 2 osobowy
- Pokój 2 osobowy z balkonem
- Pokój 2 osobowy

Jest to gotowy, prosperujący od lat biznes z systemem rezerwacyjnym, przeszkolonym personelem, stroną internetową, know-how i wypracowaną renomą.

Dla zaineresowanych - pełen raport finansowy i dane z obłożenia w sezonie i poza sezonem.

Informacje dodatkowe:
Opis techniczny:
Obiekt składa się z trzech budynków o charakterze wypoczynkowym, całorocznym, tworzącym zintegrowaną całość, parterowych z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony.
Do pokoi i apartamentów wejścia bezpośrednio z wewnętrznego patio, a także z wewnętrznej galerii na piętrze.
Dach wielospadowy, o konstrukcji drewnianej, kryty blachą falistą.
Budynki wybudowano w technologii tradycyjnej.
Budynek z restauracją został wybudowany w 1978r i kompletnie przebudowany w 2012r.
Pozostałe dwa powstały na początku lat 90. a w 2012r wymieniono okna i wykonano nowe poszycie dachu.

Plan rozbudowy:
Istnieje możliwość rozbudowy obiektu o dodatkową kondygnację i powiększenie pensjonatu o dodatkowe pokoje i miejsca noclegowe.
Dla zainteresowanych - dostępny projekt z koncepcją przebudowy.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:
Zagospodarowanie budynku jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Rewal. Teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość przeznaczony jest w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem: 48 MN/U/UtpU - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych - pensjonaty z dopuszczeniem usług komercyjnych.

Zapraszam na prezentację.

****
INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

****

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki.
W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INW31464	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	PENSJONAT
Powierzchnia całkowita	440, 00 m²	Powierzchnia działki	835, 00 m²
Rok budowy	2012	Ilość pięter	1
Ogrzewanie	C.O. WŁASNE	Cena za m2	13 181, 82 PLN
Cena	5 800 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**