

Klimatyczne mieszkanie z miejscem parking. w cenie

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Pogodno

cena **628 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **74,70 m²**



Przestronne i rozkładowe 3-pokojowe mieszkanie o pow. 74,6 m² w jednej z najatrakcyjniejszych części Szczecina. Oto oferta, która łączy funkcjonalność i doskonałą lokalizację, zlokalizowana przy granicy Pogodna i śródmieścia miasta.

Dlaczego warto zobaczyć to mieszkanie?

Idealna przestrzeń: 3 duże, ustawne pokoje o powierzchniach 22,5 m², 16,7 m² oraz 14,7 m² - zapewniają swobodę aranżacji i wygodę dla rodziny lub pary.
Oddzielna, jasna kuchnia (9 m²) z wyjściem na balkon typu loggia - idealna na poranną kawę czy popołudniowy relaks na świeżym powietrzu.
Łazienka z oknem, wanną i prysznicem (4,2 m²),
Przestronny przedpokój - 7,5 m²
Wysokość wnętrza - 2,75 m - nadaje pomieszczeniom wyjątkowej przestronności i klimatu.
Piękne drewniane deski podłogowe po renowacji, drzwi oraz oryginalne futryny tworzą niepowtarzalny klimat

mieszkania i nadają mu wyjątkowy charakter.

Dodatkowe atuty, które wyróżniają to mieszkanie:

Ciche otoczenie: Mieszkanie usytuowane przy spokojnej, jednokierunkowej ulicy obsadzonej drzewami. Doskonała infrastruktura: Bliskość sklepów, punktów usługowych, terenów rekreacyjnych – kilka minut spacerem dzieli Cię od Jasnych Błoni i Parku Kasprowicza.

Prywatne miejsce parkingowe na zamkniętym dziedzińcu – w cenie mieszkania. Duża, sucha piwnica (25 m²) – idealna na przechowywanie.

Stan budynku:

Kamienica zadbane, dach po renowacji, klatka schodowa odnowiona, nowoczesny domofon dla bezpieczeństwa. Piony kanalizacyjne i wodociągowe wymienione. Na każdym piętrze tylko dwa mieszkania – kameralność i prywatność.

Koszty eksploatacyjne:

Niski czynsz do wspólnoty – ok. 410 zł/m-c. Gaz – średnio ok. 270 zł/m-c

Idealna oferta dla osób poszukujących przestronnego i rozkładowego mieszkania z klimatem w doskonałej lokalizacji Szczecina.

Zapraszamy na prezentację!

Stilvolle, geräumige Wohnung mit Parkplatz inklusive - Pogodno/Zentrum

Geräumige und charmante 3-Zimmer-Wohnung mit einer Fläche von 74,6 m² in einer der attraktivsten Gegenden von Stettin. Ein Angebot, das Funktionalität und hervorragende Lage vereint, gelegen an der Grenze zwischen Pogodno und dem Stadtzentrum.

Warum lohnt es sich, diese Wohnung zu besichtigen?

Idealer Wohnraum: 3 große, gut geschnittene Zimmer mit einer Fläche von 22,5 m², 16,7 m² und 14,7 m² – bieten Flexibilität für die Gestaltung und Komfort für Familien oder Paare.

Separate, helle Küche (9 m²) mit Zugang zum Loggia-Balkon – ideal für den morgendlichen Kaffee oder die nachmittägliche Entspannung an der frischen Luft.

Badezimmer mit Fenster, Badewanne und Dusche (4,2 m²).

Geräumiger Flur – 7,5 m².

Deckenhöhe von 2,75 m – verleiht den Räumen ein besonderes Gefühl von Raum und Atmosphäre.

Schöne renovierte Holzdielen, Türen und originale Türrahmen schaffen eine einzigartige Atmosphäre und verleihen der Wohnung einen besonderen Charakter.

Weitere Vorteile, die diese Wohnung auszeichnen:

Ruhige Umgebung: Die Wohnung liegt an einer ruhigen, von Bäumen gesäumten Einbahnstraße.

Perfekte Infrastruktur: In unmittelbarer Nähe befinden sich Geschäfte, Dienstleistungen und Erholungsgebiete – in wenigen Gehminuten erreichen Sie die "Jasne Błonia" und den Kasprowicz-Park.

Privater Parkplatz auf einem abgeschlossenen Innenhof – im Wohnungspreis inbegriffen.

Großer, trockener Keller (25 m²) – ideal zum Lagern.

Zustand des Gebäudes:

Gepflegtes Gebäude, renoviertes Dach, Treppenhaus erneuert und moderner Türöffner für die Sicherheit. Kanal- und Wasserleitungen wurden erneuert. Auf jeder Etage befinden sich nur zwei Wohnungen – ideal für Ruhe und Privatsphäre.

Betriebskosten:

Geringes Hausgeld – ca. 410 PLN/Monat. Gas – durchschnittlich ca. 270 PLN/Monat.

Ein ideales Angebot für Menschen, die auf der Suche nach einer großzügigen, stilvollen Wohnung mit Atmosphäre in bester Lage von Stettin sind.

Wir laden Sie herzlich zu einer Besichtigung ein!

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

- Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
- Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
- Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
- Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
- Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki.
W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INW32067	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	74, 70 m²
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGLA	Balkon	✓
Cena za m2	8 406, 96 PLN	Cena 	628 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Loggia	✓
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Domofon	✓	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Czynsz administracyjny	410, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**