

Wolno stojący, 271 m², Szczecin Pogodno
Dom na sprzedaż - Szczecin, Pogodno

cena **2 450 000 zł** liczba pokoi: **6** pow. całkowita: **271,00 m²** pow. działki: **946,00 m²**



NOWA NIŻSZA CENA!!!

Pogodno do sprzedaży dwie nieruchomości, dom przedwojenny z garażem i budynek usługowy z lat 60-tych z przeznaczeniem na biura lub gabinety lekarskie. Nieruchomości położone są obok siebie, ale mają dwa różne adresy i wejścia od dwóch różnych ulic.

Pierwsza nieruchomości to, pięknie położony dom w okolicy Parku Kasprowicza, przy "ślepej uliczce". **Budynek zabytkowy z 1936 roku**, bardzo klimatyczny **dla koneserów Starego Pogodna**.

Nieruchomość składa się z trzech budynków murowanych:

- **domu** o powierzchni 140 m²,
- **budynku usługowego** o pow. 111 m² (obecnie przystosowany na przedszkole, ale może wykorzystany na cele mieszkaniowe lub usługowe),

- **garażu** wolnostojącego, jednostanowiskowego o pow. 20 m2.
Na terenie ogrodu jest **basen murowany** oraz altana ogrodowa drewniana.

Dom piętrowy z piwnicami na poziomie zerowym i ze strychem, składa się :

- PRZYZIEMIE, pokój z łazienką oraz pomieszczenia gospodarcze,
- PARTER, dwa duże pokoje (jeden z wykuszem), kuchnia, łazienka, garderoba, hall oraz zabudowana weranda,
- PIĘTRO, 2 pokoje, łazienka i korytarz, balkon od strony ogrodu,
- STRYCH, pokój mansardowy.

Budynek usługowy parterowy o powierzchni 111 m2, wybudowany w latach 60-tych, może być zaadoptowany na pomieszczenia mieszkalne lub biurowe, składa się:

- 1 duża sala,
- 2 pokoje,
- 2 łazienki,
- kuchnia,
- korytarz.

W domu zachowanych jest dużo elementów przedwojennych, w latach 90-tych wykonany był remont dachu i wymiana okien na nowe PCV. Dom do remontu, na ścianach tapety, podłogi deski drewniane, w salonie i bibliotece sufity drewniane, łazienki i kuchnia kafle.

Oferta godna polecenia, piękny dom, duży ogród starodrzew, krzewy, nasadzenia, spokojna uliczka, blisko Park Kasprowicza, urokliwa okolica, dodatkowo budynek usługowy i garaż.

Zapraszam na prezentację, **cena do negocjacji**.

Mamy ekskluzywne oferty, które jeszcze nie trafiły do publikacji – zyskaj przewagę i znajdź wymarzoną nieruchomość zanim zrobią to inni !

Zadzwoń teraz pod 91-333-63-63 i bądź pierwszy!

informacje ogólne

Symbol	SWN31970	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	6
Powierzchnia całkowita	271, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	231, 00 m²
Powierzchnia działki	946, 00 m²	Rok budowy	1936
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	9 040, 59 PLN
Cena 	2 450 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Garaż	✓

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**