

Lokal, 150 m², 0 piętro, Szczecin Jasne Błonia
Lokal na sprzedaż - Szczecin, Jasne Błonia

cena **2 400 000** zł

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **150,32**
m²



Do sprzedaży lokal użytkowy, piętro domu wolnostojącego położone przy Parku Kasprowicza.

Piętro domu i poddasze po kapitalnym remoncie. Nowa elewacja całego budynku, nowy dach, dachówka ceramiczna.

Wymienione wszystkie instalacje na nowe, elektryczna, gazowa, wodno - kanalizacyjna, nowe okna, drzwi wewnętrzne i zewnętrzne.

Nowe tynki, ściany malowane na pastelowe kolory, podłogi wykładziny, łazienka i kuchnia kafle, całość wykończona z dbałością o szczegóły, materiałami wysokiej jakości.

Lokal biurowy, piętro domu ma powierzchnię 150,32 m², składa się z 6 pokoi, korytarza, kuchni, łazienki z WC i przeszklonej werandy.

Do piętra domu przynależy część ogródka ustalona notarialnie oraz 3 piwnice,

istnieje możliwość kupienia garażu za cenę 100 000 zł.

Największym atutem nieruchomości jest położenie, ogród graniczy z Parkiem Kasprowicza, jest furtka i bezpośrednie wyjście do parku. Piękny widok z okien i werandy na zielen, polecam osobą ceniącym przyrodę i spokój.

Lokalizacja sprzyja rekreacji i sportu.

Niskie koszty utrzymania nieruchomości, tylko roczny podatek od gruntu i nieruchomości, wywóz nieczystości.


Piętro domu obecnie jest lokalem użytkowym i wykorzystane jest na cele biurowe.

Do sprzedaży jest jeszcze poddasze, dwa mieszkania I - 51,0 m2 i II - 60,2 m2 z antresolą , całość można połączyć i uzyskać powierzchnię około 270 m2.


Oferta godna polecenie ze względu na świetną lokalizację , najbardziej prestiżowe miejsce w Szczecinie, Zapraszam na prezentację.

Tworzymy Twój Świat Nieruchomości - bezpiecznie i skutecznie.

informacje ogólne

| | | | |
|-------------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Symbol | SWN31929 | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Rodzaj lokalu / przeznaczenie | BIUROWY | Powierzchnia całkowita | 150, 32 m ² |
| Piętro | 1 | Ilość pięter | 2 |
| Rodzaj budynku | DOM | Rok budowy | 1935 |
| Materiał ścian | CEGŁA | Ogrzewanie | C.O. GAZOWE |
| Cena za m2 | 15 965, 94 PLN | Cena  | 2 400 000, 00 PLN |

informacje dodatkowe

| | | | |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Instalacje w lokalu | KOMPUTEROWA | Źródło c.w. | PIEC GAZOWY |
| Garaż |  | | |



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl