

Jasne Błonia, przy Parku Kasprowicza lokal na I p

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Jasne Błonia

cena **2 400 000** zł

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **150,32**
m²



Do sprzedaży lokal użytkowy, piętro domu wolnostojącego położone przy Parku Kasprowicza.

Piętro domu i poddasze po kapitalnym remoncie. Nowa elewacja całego budynku, nowy dach, dachówka ceramiczna.

Wymienione wszystkie instalacje na nowe, elektryczna, gazowa, wodno - kanalizacyjna, nowe okna, drzwi wewnętrzne i zewnętrzne.

Nowe tynki, ściany malowane na pastelowe kolory, podłogi wykładziny, łazienka i kuchnia kafle, całość wykończona z dbałością o szczegóły, materiałami wysokiej jakości.

Lokal biurowy, piętro domu ma powierzchnię 150,32 m², składa się z 6 pokoi, korytarza, kuchni, łazienki z WC i przeszklonej werandy.

Do piętra domu przynależy część ogródka ustalona notarialnie oraz 3 piwnice,

istnieje możliwość kupienia garażu za cenę 100 000 zł.

Największym atutem nieruchomości jest położenie, ogród graniczy z Parkiem Kasprowicza, jest furta i bezpośrednio wyjście do parku. Piękny widok z okien i werandy na zielen, polecam osobą ceniącym przyrodę i spokój.

Lokalizacja sprzyja rekreacji i sportu.

Niskie koszty utrzymania nieruchomości, tylko roczny podatek od gruntu i nieruchomości, wywóz nieczystości.


Piętro domu obecnie jest lokalem użytkowym i wykorzystane jest na cele biurowe.

Do sprzedaży jest jeszcze poddasze, dwa mieszkania I - 51,0 m² i II - 60,2 m² z antresolą , całość można połączyć i uzyskać powierzchnię około 270 m².


Oferta godna poleceniu ze względu na świetną lokalizację , najbardziej prestiżowe miejsce w Szczecinie, Zapraszam na prezentację.

Tworzymy Twój Świat Nieruchomości - bezpiecznie i skutecznie.

informacje ogólne

Symbol	SWN31929	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	150, 32 m ²
Piętro	1	Ilość pięter	2
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1935
Materiał ścian	CEGŁA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Cena za m ²	15 965, 94 PLN	Cena 	2 400 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Instalacje w lokalu	KOMPUTEROWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Garaż			



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl