

Jasne Błonia, przy Parku Kasprowicza piętro domu

Dom na sprzedaż - Szczecin, Jasne Błonia

cena **2 400 000** zł

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **150,32** pow. działki: **300,00 m²**
m²



Do sprzedaży piętro domu wolnostojącego położone przy Parku Kasprowicza.

Piętro domu i poddasze po kapitalnym remoncie. Nowy dach i rynny, nowa elewacja całego budynku. Wymienione wszystkie instalacje na nowe, elektryczna, gazowa, wodno - kanalizacyjna, nowe okna, drzwi wewnętrzne i zewnętrzne.

Nowe tynki, ściany malowane na pastelowe kolory, podłogi wykładziny, łazienka i kuchnia kafle, całość wykończona z dbałością o szczegóły, materiałami wysokiej jakości.

Piętro domu ma powierzchnię po przebudowie i remoncie około 160 m², składa się z 6 pokoi, korytarza, kuchni, łazienki z WC i przeszklonej werandy.

Do piętra domu przynależy część ogródka ustalona notarialnie oraz 3 piwnice, istnieje możliwość kupienia garażu za cenę 100 000 zł.

Największym atutem nieruchomości jest położenie, ogród graniczy z Parkiem Kasprowicza, jest furtka i bezpośrednio wyjście do parku. Piękny widok z okien i werandy na zielen, polecam osobą ceniącym przyrodę i spokój.

Lokalizacja sprzyja rekreacji i sportu.


Niskie koszty utrzymania nieruchomości, tylko roczny podatek od gruntu i nieruchomości, wywóz nieczystości .

Piętro domu obecnie jest wykorzystane na cele biurowe, można przywrócić do pierwotnego użytkowania. Do sprzedaży jest jeszcze poddasze, dwa mieszkania I - 51,0 m² i II - 60,2 m² z antresolą , całość można połączyć i uzyskać powierzchnię około 270 m².

Oferta godna polecenie ze względu na świetną lokalizację , najbardziej prestiżowe miejsce w Szczecinie, Zapraszam na prezentację.

Tworzymy Twój Świat Nieruchomości - bezpiecznie i skutecznie.

informacje ogólne

Symbol	SWN31918	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	PIĘTRO DOMU	Liczba pokoi	6
Powierzchnia całkowita	150, 32 m ²	Powierzchnia użytkowa	150, 32 m ²
Powierzchnia działki	300, 00 m ²	Rok budowy	1935
Ilość pięter	2	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m ²	15 965, 94 PLN
Cena 	2 400 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Garaż	✓		

instalacje

Alarm	✓	Domofon	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓

Podłączony wodociąg



Podłączona kanalizacja



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl