

Mieszkanie, 3 pok., 107 m<sup>2</sup>, Słupsk  
**Mieszkanie na sprzedaż** - Słupsk

cena **799 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **106,56**  
m<sup>2</sup>



### Tylko w Świecie Nieruchomości!

Oferta sprzedaży 20% udziału zapłaconego w lokalu deweloperskim z miejscem postojowym na terenie nowoczesnego osiedla Wileńska Park.

Lokal mieszkalny o powierzchni 106,56 m<sup>2</sup> znajduje się na III piętrze (ostatnim) i składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym,
- 2 sypialni,
- łazienki,
- korytarza,
- garderoby,
- antresola o powierzchni 29,84 m<sup>2</sup>,

- komórkę lokatorską w piwnicy o powierzchni 3,29 m<sup>2</sup>.
- balkon rogowy, który oferuje piękny widok na wschód i południe.

Lokal usytuowany jest od strony wschodniej, południowej i zachodniej, co zapewnia piękny widok na ulicę Wileńską i Plac Broniewskiego. Z balkonu można podziwiać teren zielony i rekreacyjny oraz inne budynki na osiedlu.

wysoki standard wykończenia:

- okna firmy BERTRAND
- parapety z konglomeratu marmurowego
- wykończony balkon, okładziny gresowe balkonów
- osprzęt elektryczny w mieszkaniach (gniazdka, łączniki)
- światłowody w każdym lokalu
- schody tymczasowe w mieszkaniach 2 poziomowych
- ponadstandardowa wysokość mieszkań w wybranych lokalach
- drzwi wejściowe PORTA do mieszkań o zwiększonej odporności na włamanie
- wideodomofony w każdym mieszkaniu
- windy firmy OTIS
- monitoring głównych ciągów komunikacyjnych
- systemowe wygrodenia ogródków
- elewacja w systemie STO, kamień STRZEGOM

Osiedle usytuowane w Centrum Słupska, w bliskiej lokalizacji Urząd Miasta, Plac Stary Rynek, Filharmonia, Bałtycka Galeria Sztuki Współczesnej, Nowy Teatr, Muzeum Pomorza Środkowego, Dworzec Główny, Park im. H.Sienkiewicza, Galeria Słupsk, Państwowy Teatr Lalki "Tecza",

Termin zakończenia budowy lokalu przewidziany jest na 31 sierpnia 2024 roku.

Przeniesienie własności lokalu planowane jest do 28 lutego 2025 roku.

Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego wynosi 799 000 zł, z podatkiem VAT w wysokości 8%.

Cena sprzedaży miejsca postojowego wynosi 44 500 zł, z podatkiem VAT w wysokości 23%.

To doskonała okazja, aby stać się właścicielem przestronnego lokalu mieszkalnego z widokiem na malownicze otoczenie. Zachęcamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację nieruchomości.

Tworzymy Twój Świat Nieruchomości - bezpiecznie i skutecznie.

## informacje ogólne

Symbol	SWN31841	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	106, 56 m <sup>2</sup>
Piętro	3	Ilość pięter	3
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2024
Materiał ścian	INNY	Garaż	✓

Cena za m2

7 498, 12 PLN

Cena 

799 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

---

Typ kuchni

Z OKNEM

Domofon



---

więcej ofert na stronie  [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)