

Lokal, 65 m², parter, Szczecin Centrum

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **490 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **64,96 m²**



Centrum, świetna lokalizacja blisko Al. Jana Pawła i Parku Kasprowicza, mieszkanie o pow. 64,96 m² położone w kamienicy na parterze.

Kamienica w trakcie renowacji, brama i klatka schodowa po remoncie.

Mieszkanie, nadaje się na prowadzenie działalności w okolicy prawie wszystkie mieszkania w okolicy przekształcone na lokale użytkowe.

Istnieje możliwość zrobienia wejścia bezpośrednio z ulicy, 4 okna od frontu.

Składa się z dwóch pokoi 23 m² i 22,5 m², dużej kuchni 14 m², łazienki z WC i korytarza, wysokość pomieszczeń 3,6 m.

Częściowo po remoncie wymienione okna na PCV, podłogi panele, glazura w kuchni i łazience, standard dobry.

Ogrzewanie miejskie, ciepła woda z bojlera gazowego, czynsz administracyjny z funduszem remontowym ok. 1100 zł, do mieszkania przynależy piwnica.

Nieruchomość nadaje pod działalność biura, gabinety medyczne, kancelarię, salon fryzjerski .

Właściciele mogą też zamienić się małe mieszkanie 2 pokojowe do 40m2 z balkonem, tylko parter lub I piętro, nowsze budownictwo z dodatkową dopłatą.

Oferta godna polecenia ze względu na położenie i wyjątkowo piękną elewację zewnętrzną, które już niedługo zostanie poddana renowacji.
Zapraszam na prezentację.

OGÓLNE WARUNKI:
Cena: 490000 PLN; Powierzchnia: 64.96; Cena za m2: PLN; Liczba pokoi: 2; Czynsz administracyjny: 1100PLN; Rynek: Wtórny;

OPIS BUDYNKU:
Rodzaj budynku: Kamienica; Materiał: Cegła; Liczba pięter: 3; Rok budowy: 1935; Stan budynku: Bardzo dobry;

MEDIA:
Rodzaj ogrzewania: CO miejskie; Gorąca woda: Piec gazowy; Prąd; Kanalizacja; Gaz; Internet; Telewizja kablowa;

STANDARD MIESZKANIA:
Stan nieruchomości: Dobry;

POMIESZCZENIA - POKOJE:
Powierzchnie pokoi: 23,0+22,5;

POMIESZCZENIA - KUCHNIE:
Typ kuchni: Oddzielna; Powierzchnia kuchni: 14,0;

POMIESZCZENIA - ŁAZIENKI:
Liczba łazienek: 1;

POMIESZCZENIE DODATKOWE:
Piwnica;

PARKING:
Parking naziemny;

Tworzymy Twój Świat Nieruchomości - bezpiecznie i skutecznie.

informacje ogólne

Symbol	SWN31804	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	INNY	Powierzchnia całkowita	64, 96 m²
Parter	✓	Ilość pięter	3
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1935
Materiał ścian	CEGŁA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Cena za m2	7 543, 10 PLN	Cena 	490 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Źródło c.w.	BOJLER
-----------------	----------	-------------	--------

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**