

Centrum 2pok. 64,96 m² cena 490tys. zł

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **490 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **64,96 m²**



Centrum, świetna lokalizacja blisko Al. Jana Pawła i Parku Kasprowicza, mieszkanie o pow. 64,96 m² położone w kamienicy na parterze.

Kamienica w trakcie renowacji, brama i klatka schodowa po remoncie.

Mieszkanie składa się z dwóch pokoi 23 m² i 22,5 m², dużej kuchni 14 m², łazienki z WC i korytarza, wysokość pomieszczeń 3,6 m.

Częściowo po remoncie wymienione okna na PCV, podłogi panele, glazura w kuchni i łazience, standard dobry. Ogrzewanie miejskie, ciepła woda z bojlera gazowego, czynsz administracyjny 763,50 zł, fundusz remontowy 149,50 zł, do mieszkania przynależy piwnica.

Nieruchomość świetnie nadaje się do zamieszkania przez rodzinę lub pod działalność biuro, gabinet, kancelaria, salon fryzjerski itp.

Istnieje możliwość zrobienia wejścia z ulicy, 4 okna od frontu.

Właściciele mogą też zamienić się małe mieszkanie 2 pokojowe do 40m2 z balkonem, tylko parter lub I piętro, nowsze budownictwo, dodatkowo dopłata.

Oferta godna polecenia ze względu na położenie i wyjątkowo piękną elewację zewnętrzną, które już niedługo zostanie poddana renowacji.
Zapraszam na prezentację.

OGÓLNE WARUNKI:
Cena: 490000 PLN; Powierzchnia: 64.96; Cena za m2: PLN; Liczba pokoi: 2; Czynsz administracyjny: 763.5 PLN; Rynek: Wtórny;

OPIS BUDYNKU:
Rodzaj budynku: Kamienica; Materiał: Cegła; Liczba pięter: 3; Rok budowy: 1935; Stan budynku: Bardzo dobry;

MEDIA:
Rodzaj ogrzewania: CO miejskie; Gorąca woda: Piec gazowy; Prąd; Kanalizacja; Gaz; Internet; Telewizja kablowa;

STANDARD MIESZKANIA:
Stan nieruchomości: Dobry;

POMIESZCZENIA - POKOJE:
Powierzchnie pokoi: 23,0+22,5;

POMIESZCZENIA - KUCHNIE:
Typ kuchni: Oddzielna; Powierzchnia kuchni: 14,0;

POMIESZCZENIA - ŁAZIENKI:
Liczba łazienek: 1;

POMIESZCZENIE DODATKOWE:
Piwnica;

PARKING:
Parking naziemny;

Tworzymy Twój Świat Nieruchomości - bezpiecznie i skutecznie.

informacje ogólne

Symbol	SWN31802	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	64, 96 m²
Parter	✓	Ilość pięter	3
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1935
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	7 543, 10 PLN
Cena 	490 000, 00 PLN		

wyposażenie

Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
----------	---	-------------------	---

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Źródło c.w.	BOJLER		Czynsz administracyjny
1 100, 00 PLN			

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**