

Wyjątkowy apartament 3pok. 57,76m², Nicea, Francja

Mieszkanie na sprzedaż - Nicea, Lazurowe Wybrzeże, Francja, Nicea, Lazurowe Wybrzeże, Francja

cena **317 300 €**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **57,76 m²**



Marzyło Ci się kiedyś posiadanie własnego apartamentu w Nicei - stolicy Lazurowego Wybrzeża???

Nie czekaj dłużej i sprawdź naszą wyjątkową ofertę - świeżo wyremontowany, 3 pokojowy apartament na pierwszym piętrze pięknej kamienicy Villa Mariane, położonej blisko turystycznego centrum Nicei. Nieruchomość znajduje się w reprezentatywnej dzielnicy Parc Imperial (20 min spacerem do głównej promenady i plaży).

Na łączną powierzchnię apartamentu - 57,76 m² - składają się:

- przestronny salon z aneksem kuchennym i wyjściem na balkon (widok na okoliczne zabytkowe kamienice)
- 2 sypialnie
- 2 łazienki z prysznicem i toaletą
- przedpokój
- garderoba

Istnieje możliwość dokupienia miejsca parkingowego w garażu podziemnym z bezpośrednim wejściem do klatki

schodowej w cenie 30 000 EUR.

Mieszkanie jest po kapitalnym remoncie - zostały wymienione wszystkie instalacje, procesowi cyklinowania został poddany oryginalny drewniany parkiet, pozostawione zostały zabytkowe drewniane okiennice. Użyte zostały materiały wysokiej jakości a sam apartament został urządzony gustownie a jednocześnie bardzo funkcjonalnie. Kamienica została również gruntownie odświeżona, począwszy od elewacji po wewnętrzne stylowe schody. W trakcie renowacji jest także winda.

Prezentowana nieruchomość sprawdzi się idealnie dla osób szukających ulokowania kapitału w jednym z zagranicznych i popularnych kurortów nadmorskich, zarówno w formie inwestycji (wysokie ROI) jak również na użytek własny. Wstępne wyliczenia przychodu z najmu wynoszą 100-120 EUR za dobę.

Zapewniamy komfort w trakcie całego procesu zakupu - umowa podpisywana z polskojęzycznym developerem, który deklaruje pomoc we wszelkich formalnościach na miejscu - łącznie ze wskazaniem firmy zarządzającej najmem.

Serdecznie polecamy i zapraszamy do osobistej weryfikacji oferty - możliwy nocleg w prezentowanym apartamencie.

Mamy ekskluzywne oferty, które jeszcze nie trafiły do publikacji – zyskaj przewagę i znajdź wymarzoną nieruchomość zanim zrobią to inni !

Zadzwoń teraz pod 91-333-63-63 i bądź pierwszy!

informacje ogólne

Symbol	SWN31745	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	57, 76 m²
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1948
Materiał ścian	CEGLA	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	23 726, 08 PLN
Cena 	1 370 418, 70 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Typ kuchni

ANEKS KUCHENNY

Źródło c.w.

BOJLER

Czynsz administracyjny

237, 54 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**