

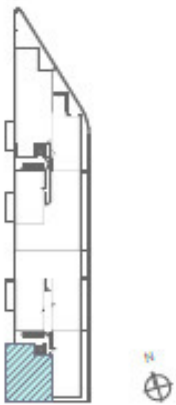
Mieszkanie, 3 pok., 67 m<sup>2</sup>, Szczecin Dąbie  
**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Dąbie

cena **1 100 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **66,53 m<sup>2</sup>**

LOKALIZACJA W BUDYNKU:  
PIĘTRO II



MIESZKANIE OZN. A.2.5  
NR A.10

PIĘTRO II  
LICZBA POKOI: 3  
POW. UŻYTKOWA: 66,53m<sup>2</sup>  
WYSOKOŚĆ MIESZKANIA: 2,67m

1 PRZEDPOKÓJ	9,73 m <sup>2</sup>
2 ŁAZIENKA	4,25 m <sup>2</sup>
3 WC	1,51 m <sup>2</sup>
4 POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	26,80 m <sup>2</sup>
5 SYPIALNIA	12,12 m <sup>2</sup>
6 SYPIALNIA	12,12 m <sup>2</sup>
RAZEM	66,53 m <sup>2</sup>
7 BALKON	25,01 m <sup>2</sup>

**ŚWIAT**  
NIERUCHOMOŚCI

Mam przyjemność zaprezentować Państwu wykończone 3-pokojowe mieszkanie w apartamentowcu Szczecin Dąbie.

Mieszkanie znajduje się na 2gim piętrze, ma powierzchnię użytkową 66,53 m<sup>2</sup> oraz balkon 25,01 m<sup>2</sup>.

#### STANDARD NIERUCHOMOŚCI

Wkomponowane bryły oraz adaptacja nowoczesnych rozwiązań technologicznych stworzyły miejsce idealne dla świadomych swoich potrzeb oraz ceniących piękno klientów. Wyraziste struktury, dobór kolorów czy duża płaszczyzna okien to tylko dopełnienie niespotykanej dotąd na szczecińskim rynku architektury. Niebanalna bryła budynku, przemyślany układ balkonów i funkcjonalny rozkład w każdym z lokali stały się wizytówką naszej inwestycji. Dobór materiałów budowlanych oraz wykończeniowych to dodatki, które dopełniają całości nietuzinkowego szczecińskiego projektu. W ślad za wyglądem idą również wysoki poziom izolacji akustycznej oraz termicznej, co z kolei podnosi komfort chwil spędzanych w mieszkaniu z niesamowitymi widokami

## O NIERUCHOMOŚCI:

Niepowtarzalne apartamenty w sercu miejskiego żeglarstwa. Dysponując doświadczeniem w segmencie luksusowych nieruchomości mieszkalnych chcieliśmy przygotować następną inwestycję w równie nietuzinkowym miejscu jak ją poprzedzające. Postawiliśmy sobie pytania gdzie sami byśmy chcieli mieszkać. Braliśmy pod uwagę miejsce, układ komunikacyjny oraz walory jakie niosły za sobą rozpatrywane miejsca. Nie bez znaczenia była dla nas tożsamość oraz to co bije nam mocno w sercach czyli żeglarstwo. Dużo zieleni, świetnie skomunikowane miejsce, niepozbawione zalet miejskiej aglomeracji. Wkomponowane bryły oraz adaptacja nowoczesnych rozwiązań technologicznych stworzyły miejsce idealne dla świadomych swoich potrzeb oraz ceniących piękno klientów. Wyraziste struktury, dobór kolorów czy duża płaszczyzna okien to tylko dopełnienie niespotykanej dotąd na szczecińskim rynku architektury. Niebanalna bryła budynku, przemyślany układ balkonów i funkcjonalny rozkład w każdym z lokali stały się wizytówką naszej inwestycji. Dobór materiałów budowlanych oraz wykończeniowych to dodatki, które dopełniają całości nietuzinkowego szczecińskiego projektu. W ślad za wyglądem idą również wysoki poziom izolacji akustycznej oraz termicznej, co z kolei podnosi komfort chwil spędzanych w mieszkaniu z niesamowitymi widokami.

Przemyślane rozwiązania architektoniczne i otaczająca zieleń to nie jedyne atuty inwestycji. Na przyszłych właścicieli lokali czekają funkcjonalne mieszkania, estetyczne zagospodarowanie użytkowego parteru budynku, zbilansowana liczba miejsc parkingowych i liczne udogodnienia dla osób z niepełnosprawnościami czy rodzin z dziećmi. Wśród nich znajdują się cichobieżne windy, bezprogowy dostęp do nieruchomości oraz szereg zabezpieczeń dostępu do budynku. Czy można wymarzyć sobie lepszą przestrzeń?

Wszyscy mieszkańcy mają do swojego indywidualnego użytkowania przygotowane przestronne balkony oraz ogródki przydomowe.

To z nich każdy będzie miał możliwość podziwiania nietuzinkowej przyrody oraz zacumowanych i przepływających nieopodal jachtów. Powierzchnie balkonów przygotowaliśmy w taki sposób by stały się one integralną częścią spotkań w gronie znajomych oraz rodziny. Standard w jakim je przygotowaliśmy umożliwi korzystanie z nich zarówno podczas chłodnych poranków (deska kompozytowa w standardzie) jak i późnych wieczorów (każdy balkon ma przygotowane gniazdo elektryczne oraz wyjście na kinkiety). Każdy budynek to też cichobieżna nowoczesna winda a każde z mieszkań przygotowane jest to montażu klimatyzacji i wykorzystania jego potencjału za pomocą smartfona.

## ATUTY:

**BAZPIECZNE OSIEDLE** Bezpieczne, monitorowane i ogrodzone osiedle z systemem monitoringu. Mieszkania na parterze przygotowane do montażu rolet zewnętrznych oraz systemu alarmowego.

**BLISKOŚĆ TERENÓW ZIELONYCH** Wyjątkowo zielona okolica i bezpośrednie sąsiedztwo jeziora Dąbie oraz mariny sprzyjają rekreacji i wypoczynkowi.

**DOSKONAŁA LOKALIZACJA** Zielona okolica w pobliżu terenów rekreacyjnych oraz świetna komunikacja z centrum miasta.

Zdjęcia przedstawiają wykończone mieszkania, cena za wykończenie od 3500 zł / m<sup>2</sup>

Zapraszam na prezentację.

Tworzymy Twój Świat Nieruchomości - bezpiecznie i skutecznie.


## informacje ogólne

Symbol

SWN31640

Rodzaj rynku

PIERWOTNY

Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	66, 53 m <sup>2</sup>
Piętro	2	Ilość pięter	5
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2023
Materiał ścian	SILIKAT	Balkon	✓
Cena za m2	16 533, 89 PLN	Cena 	1 100 000, 00 PLN

## wyposażenie

Umeblowanie

MOŻLIWE

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Liczba WC	1
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Domofon	✓
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	420, 00 PLN	



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)