

Mieszkanie, 4 pok., 115 m², Szczecin Warszewo
Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Warszewo

cena **1 890 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **114,57**
m²



APARTAMENT 17
BUDYNEK 101

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

1. KORYTARZ	16,54m ²
2. WC	2,09m ²
3. POKÓJ DZIENNY	30,61m ²
4. ANEKS KUCHENNY	10,29m ²
5. POKÓJ 1	14,11m ²
6. ŁAZIENKA 1	5,24m ²
7. PRALNIA	1,90m ²
8. POKÓJ 2	12,23m ²
9. SYPIALNIA	17,13m ²
10. ŁAZIENKA 2	4,43m ²

RAZEM: 114,57m²
BALKON 1: 4,12m²
BALKON 2: 6,35m²

WYSOKOŚĆ MIESZKANIA: H=2,22 - 3,48m

LOKALIZACJA MIESZKANIA W BUDYNKU:



III PIĘTRO (+3)

Mam przyjemność zaprezentować Państwu 4-pokojowe mieszkanie w zabudowie wielorodzinnej w prestiżowej dzielnicy Szczecin Warszewo.

Mieszkanie znajduje się na 2gim pietrze, ma powierzchnię użytkową 114,57 m² oraz balkon 9,89 m².

Przedstawiamy ostatni etap inwestycji na Warszewie. To nowoczesna, lekka architektura atrakcyjnie wkomponowana w pełną zieleni okolice.

W ofercie mieszkania typu M3 o powierzchniach 78 m², 82 m² oraz 86 m², M4 o powierzchniach 115 m².

Mieszkanie w standardzie developerskim, ściany otynkowane - tynk gipsowy oraz cementowo wapienny w pomieszczeniach mokrych. Każde mieszkanie jest wyposażone w klimatyzację, okna 3 szybowe z nawiewnikami, posiadają rolety, drzwi tarasowe w systemie HS. Instalacja elektryczna w włącznikami i gniazdkami. W pokojach dziennych ogrzewanie podłogowe TECE, w sypialniach grzejniki konwekcyjne. Mieszkanie jest ocieplone z zewnątrz oraz ze strony garaży. W ogródku trawa z rolki, system nawadniania oraz stacja dokująca do robota

koszącego.

Niska i kameralna zabudowa APARTAMENTÓW WARSZEWO zapewnia poczucie bezpieczeństwa i prywatności. Osiedle składa się z pięciu 4-kondygnacyjnych budynków (hala garażowa, parter, piętro i poddasze). Dzięki zastosowaniu dużych okien, lokale są widne i słoneczne. Dodatkowo każde mieszkanie posiada przestronny taras lub balkon.

STANDARD MATERIAŁÓW

Użyte przez nas materiały są naturalne, energooszczędne i nowoczesne. Współpracujemy z dostawcami wysokiej klasy stolarki okiennej oraz drzwiowej. Ściany i sufity części wspólnych będą wygładzone i tapetowane, a farby zastosowane na sufitach - przyjazne środowisku. Użyte przez nas rozwiązania mają zagwarantować dobre warunki termiczne w każdym z apartamentów.

BALKONY I OGRODY

Przestronne balkony z łatwością pomieszczą stół z czterema krzesłami, tworząc perfekcyjne miejsce na wspólne posiłki z rodziną i przyjaciółmi. Widok na Puszcę i sąsiedni park oraz działki willowe pozwoli zrelaksować się w zacisznym miejscu. Ogrodzone, kameralne ogródki zachęcają do spędzania czasu na świeżym powietrzu i przyjmowania gości w ciepłe i słoneczne dni. Każdy z ogródków wyposażony został w system automatycznego podlewania. Dodatkowo z myślą o najmłodszych mieszkańcach, zaprojektowaliśmy strefę zabaw znajdującą się pomiędzy pasami zieleni. Nowoczesne ślizgawki, piaskownice i drabinki pozwolą maluchom aktywnie spędzać czas na terenie osiedla.

KOMFORT MIESZKANIA

Zarówno dla klienta jak i dla nas, jako inwestora, komfort mieszkania jest rzeczą najważniejszą. Planując Apartamenty Warszewo wyszliśmy naprzeciw oczekiwaniom klientów i stworzyliśmy funkcjonalne i komfortowe apartamenty. Każdy szczegół został dokładnie przemyślany, począwszy od projektu szerokiego parkingu, do instalacji nowoczesnych i szerokich wind w każdym z budynków.

BEZPIECZEŃSTWO

Zainstalowaliśmy najnowszej generacji kamery monitoringu, znajdujące w garażu i w najistotniejszych częściach części mieszkalnej budynku. Podwójne wideofony zlokalizowane przy wejściu do budynku oraz przed wejściem do każdego z holu wzmacniają poczucie bezpieczeństwa. Mieszkania na parterze dodatkowo wyposażone zostały w rolety sterowane elektrycznie oraz system alarmowy.

HALA GARAŻOWA

Podgrzewany wjazd oraz przestronne miejsca postojowe zapewnią komfort użytkownika każdemu z mieszkańców osiedla. Każde z miejsc jest dostosowane

do ładowania pojazdów ekologicznych. Bezpieczeństwo w hali garażowej zapewni Państwu monitoring.

Miejsce postojowe 80/95 tys

Garaż mały 160 tys

Garaż duży 180 tys

KOMÓRKI LOKATORSKIE ORAZ WARSZTAT

Każdy mieszkaniec budynku będzie miał możliwość nabycia indywidualnej komórki lokatorskiej. Wejście do każdej z nich poprzedzone zostanie podwójnymi drzwiami. W sąsiedztwie komórek lokatorskich przygotowaliśmy wyposażony warsztat do użytku każdego z mieszkańców.

INDYWIDUALNE GARAŻE


Indywidualne garaże wyposażone zostały w automatyczne bramy wjazdowe. Każdy z garaży posiada również bezpośrednie przejście do windy oraz klatki schodowej budynku.

Zdjęcia przedstawiają wykończone mieszkania, cena za wykończenie od 3500 zł / m²

Zapraszam na prezentację.

Tworzymy Twój Świat Nieruchomości - bezpiecznie i skutecznie.

informacje ogólne

Symbol	SWN31633	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	114, 57 m ²
Piętro	2	Ilość pięter	2
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2023
Materiał ścian	SILIKAT	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m ²	16 496, 47 PLN
Cena 	1 890 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Liczba WC	2
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Domofon	✓

Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Monitoring



Czynsz administracyjny

680, 00 PLN



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl