

Mieszkanie, 3 pok., 82 m², Szczecin Warszewo
Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Warszewo

cena **1 690 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **82,09 m²**



APARTAMENT 9
BUDYNEK 101

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

1. KORYTARZ	10,75m ²
2. ŁAZIENKA	4,57m ²
3. SYPIALNIA	11,67m ²
4. POKÓJ	12,43m ²
5. POKÓJ DZIENNY	31,02m ²
6. ANEKS KUCHENNY	8,71m ²
7. WC	2,94m ²
RAZEM:	82,09m²
BALKON 1:	6,35m ²
BALKON 2:	4,12m ²

WYSOKOŚĆ MIESZKANIA: H=2,63m

LOKALIZACJA MIESZKANIA W BUDYNKU:



KONDYGNACJA +2

ŚWIAT
NIERUCHOMOŚCI

Mam przyjemność zaprezentować Państwu 3-pokojowe mieszkanie w zabudowie wielorodzinnej w prestiżowej dzielnicy Szczecin Warszewo.

Mieszkanie znajduje się na 1 piętrze, ma powierzchnię użytkową 82,09 m² oraz 2 balkony. Mieszkanie zostało wykończzone na wysoki standard.

Przedstawiamy ostatni etap inwestycji na Warszewie. To nowoczesna, lekka architektura atrakcyjnie wkomponowana w pełną zieleni okolice.

W ofercie mieszkania typu M3 o powierzchniach 78 m², 82 m² oraz 86 m², M4 o powierzchniach 115 m².

Mieszkanie w standardzie developerskim posiada ściany otynkowane - tynk gipsowy oraz cementowo wapienny w pomieszczeniach mokrych. Każde mieszkanie jest wyposażone w klimatyzację, okna 3 szybowe z nawiewnikami, posiadają rolety, drzwi tarasowe w systemie HS. Instalacja elektryczna w włącznikami i gniazdkami. W pokojach dziennych ogrzewanie podłogowe TECE, w sypialniach grzejniki konwekcyjne. Mieszkanie jest ocieplone z zewnątrz. .

Na powierzchnię składa się:

- korytarz 10,75m²
- sypialnia 11,67 m²
- pokój 12,43 m²
- łazienka 4,57 m²
- WC - 2,94 m²
- pokój dzienny - 31,02 m²
- aneks kuchenny 8,71 m²

Niska i kameralna zabudowa APARTAMENTÓW

WARSZEWO zapewnia poczucie bezpieczeństwa i prywatności. Osiedle składa się z pięciu 4-kondygnacyjnych budynków (hala garażowa, parter, piętro i poddasze). Dzięki zastosowaniu dużych okien, lokale są widne i słoneczne. Dodatkowo każde mieszkanie posiada przestronny taras lub balkon.

STANDARD MATERIAŁÓW

Użyte przez nas materiały są naturalne, energooszczędne i nowoczesne. Współpracujemy z dostawcami wysokiej klasy stolarki okiennej oraz drzwiowej.

Ściany i sufity części wspólnych będą wygładzone i tapetowane, a farby zastosowane na sufitach - przyjazne środowisku.

Użyte przez nas rozwiązania mają zagwarantować dobre warunki termiczne w każdym z apartamentów.

BALKONY I OGRODY

Przestronne balkony z łatwością pomieszczą stół z czterema krzesłami, tworząc perfekcyjne miejsce na wspólne posiłki z rodziną i przyjaciółmi. Widok na Puszcę i sąsiedni park oraz działki willowe pozwolą zrelaksować się w zacisznym miejscu. Ogródkowane, kameralne ogródki zachęcają do spędzania czasu na świeżym powietrzu i przyjmowania gości w ciepłe i słoneczne dni. Każdy z ogródków wyposażony został w system automatycznego podlewania. Dodatkowo z myślą o najmłodszych mieszkańcach, zaprojektowaliśmy strefę zabaw znajdującą się pomiędzy pasami zieleni. Nowoczesne ślizgawki, piaskownice i drabinki pozwolą maluchom aktywnie spędzać czas na terenie osiedla.

KOMFORT MIESZKANIA

Zarówno dla klienta jak i dla nas, jako inwestora, komfort mieszkania jest rzeczą najważniejszą. Planując Apartamenty Warszewo wyszliśmy naprzeciw oczekiwaniom klientów i stworzyliśmy funkcjonalne i komfortowe apartamenty. Każdy szczegół został dokładnie przemyślany, począwszy od projektu szerokiego parkingu, do instalacji nowoczesnych i szerokich wind w każdym z budynków.

BEZPIECZEŃSTWO

Zainstalowaliśmy najnowszej generacji kamery monitoringu, znajdujące w garażu i w najistotniejszych częściach części mieszkalnej budynku. Podwójne wideofony zlokalizowane przy wejściu do budynku oraz przed wejściem do każdego z holu wzmacniają poczucie bezpieczeństwa. Mieszkania na parterze dodatkowo wyposażone zostały w rolety sterowane

elektrycznie oraz system alarmowy.

HALA GARAŻOWA

Podgrzewany wjazd oraz przestronne miejsca postojowe zapewnią komfort użytkowania każdemu z mieszkańców osiedla. Każde z miejsc jest dostosowane do ładowania pojazdów ekologicznych. Bezpieczeństwo w hali garażowej zapewni Państwu monitoring.

Miejsce postojowe 80/95 tys

Garaż mały 160 tys

Garaż duży 180 tys

KOMÓRKI LOKATORSKIE ORAZ WARSZTAT

Każdy mieszkaniec budynku będzie miał możliwość nabycia indywidualnej komórki lokatorskiej. Wejście do każdej z nich poprzedzone zostanie podwójnymi drzwiami. W sąsiedztwie komórek lokatorskich przygotowaliśmy wyposażony warsztat do użytku każdego z mieszkańców.

INDYWIDUALNE GARAŻE

Indywidualne garaże wyposażone zostały w automatyczne bramy wjazdowe. Każdy z garaży posiada również bezpośrednie przejście do windy oraz klatki schodowej budynku.

Zdjęcia przedstawiają wykończone mieszkanie, jest to mieszkanie pokazowe

Zapraszam na prezentację.

Tworzymy Twój Świat Nieruchomości - bezpiecznie i skutecznie.

informacje ogólne

Symbol	SWN31631	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	82, 09 m²
Piętro	1	Ilość pięter	2
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2023
Materiał ścian	SILIKAT	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	20 587, 16 PLN
Cena 	1 690 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Liczba WC	1
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Domofon	✓
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	480, 00 PLN	

 więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl