

Lokal, 192 m², parter, Szczecin Centrum
Lokal na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **1 725 840 zł** pow. całkowita: **191,76 m²**



Oferta na sprzedaż lokalu usługowego o powierzchni 191 m² na 2 poziomach, które doskonale sprawdzi się na usługi medyczne, stomatologiczne czy beauty - w samym centrum miasta.

To doskonała okazja dla firm poszukujących prestiżowego miejsca do oferowania usług.

Główne zalety biura:

Na dwóch poziomach do dyspozycji mamy:

- gabinety zabiegowe (możliwość dostosowania do własnych potrzeb)
- pokoje SPA
- recepcja,
- szatnia,
- wc dla klientów, wc dla pracowników

- pomieszczenie socjalne

Lokalizacja:

Lokal znajduje się w prestiżowej lokalizacji - poblizie bramy portowej, zapewniając doskonały dostęp do komunikacji miejskiej, sklepów, restauracji oraz innych usług w Centrum miasta.

Otoczenie: Dynamicznie rozwijająca się okolica, dużo zieleni, idealna usług z łatwym dostępem w centralnej części miasta. Jest również możliwość długoterminowego najmu.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację.

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 119.68; EK - końcową (kWh/m²*rok): 74.87; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 104.99; EC02 - Wielkość emisji CO2 (t CO2/m²*rok): 0.03; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 23.25;

Tworzymy Twój Świat Nieruchomości - bezpiecznie i skutecznie.

informacje ogólne

Symbol	SWN32377	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	191, 76 m ²
Parter	✓	Ilość pięter	5
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2010
Cena za m2	9 000, 00 PLN	Cena 	1 725 840, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA
Klimatyzacja	✓		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl