

Budynek biurowy w ścisłym centrum na sprzedaż

Obiekt na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **10 500 000** zł

pow. całkowita: **3 020,00** pow. działki: **767,00 m²**
m²



Na sprzedaż budynek biurowy w ścisłym centrum miasta Szczecin.
Ul. Tkacka 55. Obok słynnego Pałacu pod Globusem.

Powierzchnia działki: 767m² (prawo własności)

Powierzchnia użytkowa budynku: 3020m²

Wieloletnie umowy najmu.

Brak zaległości czynszowych od obecnych Najemców obiektu.

Budynek zbudowany został w 1936r.

7 kondygnacji:

Poziom -2 piwnicy: 318m²

Poziom -1 piwnicy: 419m²

Parter: 453m²

I Piętro: 475m2
II Piętro: 498m2
III Piętro: 484m2
IV Piętro: 373m2
Dodatkowo możliwe do zaadoptowania poddasze.

Winda. Światłowod. 5 miejsc postojowych.
Większość pomieszczeń posiada klimatyzację.
Budynek w dobrym stanie. Na bieżąco modernizowany.
Zapraszam na prezentację!

Tworzymy Twój Świat Nieruchomości – bezpiecznie i skutecznie.

informacje ogólne

Symbol	SWN32272	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	BIUROWY	Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY
Powierzchnia całkowita	3 020, 00 m²	Powierzchnia działki	767, 00 m²
Rok budowy	1936	Ilość pięter	6
Cena za m2	3 476, 82 PLN	Cena 	10 500 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		