

Kamień Pomorski dom 300 m² z widokiem na zalew!

Dom na sprzedaż - Kamień Pomorski, ul. Zielona

cena **2 500 000 zł**

liczba pokoi: **13**

pow. całkowita: **300,00 m²**

pow. działki: **681,00 m²**



Na sprzedaż dom wielopokoleniowy, wolnostojący położony w Kamieniu Pomorskim przy zalewie.

Dom o powierzchni użytkowej 317 m², znajduje się na działce o powierzchni 681 m².

Doskonała lokalizacja, wszędzie blisko, a zarazem cisza i spokój, kameralna boczna uliczka.
Na uwagę zasługuje piękny widok na Zalew Kamiński.

Dom składa się z 3 niezależnych mieszkań.

Na powierzchnię użytkową 317 m² składają się, trzy kondygnacje:

- mieszkanie 3- pokojowe o powierzchni 80 m², usytuowane na parterze budynku,
- mieszkanie 5- pokojowe o powierzchni 117 m², usytuowane na 1 piętrze budynku,
- mieszkanie 5- pokojowe o powierzchni 120 m², usytuowane na 2 piętrze budynku.

Dodatkowo na parterze znajduje się pomieszczenie gospodarcze (podpiwniczone) oraz garaż.

Ponadto poddasze/strych, do którego prowadzą dodatkowe schody.
Każde mieszkanie posiada indywidualne ogrzewanie oraz ciepłą wodę z pieca gazowego.
Dwa mieszkania są zadbane, w bardzo dobrym stanie, po remoncie, natomiast jedno wymaga generalnego remontu.

Działka ładnie zagospodarowana z licznymi nasadzeniami.
Cały teren jest ogrodzony, zadbany, przed wejściem, podjazd w całości wyłożony jest kostką polbrukową.

Ze względu na rozmiar nieruchomości oraz lokalizację: bliskość mariny, piękny widok; jest to idealna inwestycja pod pensjonat, pokoje gościnne.
Dużym atutem prezentowanej nieruchomości jest lokalizacja - miasto, a jednak cicha, spokojna okolica, w której można odpocząć.
Dogodny dojazd nad morze, Kamień Pomorski znajduje się około 8 kilometrów od morza, w pobliżu nadmorskich miejscowości takich jak Dziwnów, Dziwnówek, Pobierowo.

WYŁĄCZNOŚĆ

KUPIJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ 91 8171717
Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ELT31876	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	13
Powierzchnia całkowita	300, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	317, 00 m²
Powierzchnia działki	681, 00 m²	Rok budowy	1988
Ilość pięter	2	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	ETERNIT	Cena za m2	8 333, 33 PLN
Cena 	2 500 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Garaż	✓		

instalacje

Internet	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		

więcej ofert na stronie  **www.dobryadres.pl**