

200m od Morza! 2pok możliwość rozbudowy o 90m²

Mieszkanie na sprzedaż - Międzyzdroje, ul. Tysiąclecia Państwa Polskiego

cena **890 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **57,60 m²**



Na sprzedaż beczynszowe mieszkanie dwu pokojowe położone w spokojnej lokalizacji a zarazem blisko do centrum, zaledwie 200m do plaży oraz 50m do Wolińskiego Parku Narodowego.

Nie szukaj dalej! oferta na wyłączność.

Do mieszkania przynależna działka o powierzchni prawie 300m² z wydzielonymi trzema miejscami parkingowymi z bezpośrednim wjazdem.

Nieruchomość z wydanym pozwoleniem na budowę, z gotowym projektem rozbudowy o dwie kondygnację dzięki czemu uzyskamy trzy lokale.

- 1 lokal - kawalerka z aneksem kuchennym o pow. 19,39m²
- 2 lokal - kawalerka z aneksem kuchennym o pow. 25,78m²
- 3 lokal - apartament 4 pokojowy dwu-poziomowy o pow. 99m²

Można pozostać przy obecnym układzie, powierzchnia użytkowa 57,6m2 na którą składają się :

- wiatrołap z szafa w zabudowie i z garderobą o pow. 8,5m2 z wejściem do pokoju o pow. 13,28m2
- salon o pow. 19,55m2 (wejście z sypialni 13,28m2)
- kuchnia o pow. ok. 12m2 z której jest wejście do łazienka o pow. ok. 11m2

Budynek a przede wszystkim mieszkanie wyremontowane w 2019r wymieniono :

- nowe fundamenty z izolacją, nowe wylewki
- nowa instalacja elektryczna, kanalizacyjna - wodna oraz grzewcza
- nowe tynki
- nowy strop z ociepleniem - wełna mineralna

Nieruchomość do zamieszkania lub do prowadzenie dochodowego biznesu. Kwatery w tej lokalizacji wynajmują się cały rok.
Dodatkowym atutem nieruchomości jest brak czynszu oraz wydany komplet dokumentów do rozpoczęcia rozbudowy części tylnej.

Zapraszam na prezentację.

KUPIJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ 91 8171717
Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ELT33478	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	57, 60 m²
Parter	✓	Ilość pięter	1
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGLA	Ogródek	✓
Garaż	✓	Cena za m2	15 451, 39 PLN
Cena 	890 000, 00 PLN		

wyposażenie

Linia telefoniczna	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	Z OKNEM
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl