

Wolno stojący, 275 m², Dobra
Dom na sprzedaż - Dobra

cena **2 350 000 zł**

liczba pokoi: **7**

pow. całkowita: **275,00**
m²

pow. działki: **1 101,00**
m²



Na sprzedaż nowoczesny, przestronny dom wolnostojący wybudowany w 2018 roku, znajdujący się w cichej i spokojnej lokalizacji w Dobrej Szczecińskiej.

Najważniejsze informacje - zalety, oraz udogodnienia :

- Meble kuchenne w stałej zabudowie - robione na zamówienie.
- Na wyposażeniu sprzęt AGD: (piekarnik elektryczny z parownikiem, płyta indukcyjna, zmywarka, okap).
- Mechanizmy firmy blum, lodówka ma podłączenie do wody.
- Ogrzewanie z bezpiecznego pieca gazowego z zamkniętą komorą spalania - Vissmann plus dodatkowy zasobnik wody.

- Na parterze w salonie, kuchni, przedpokoju, oraz w łazience ogrzewanie podłogowe lub można używać tylko grzejników (2 osobne obiegi grzewcze). Na piętrze ogrzewanie z grzejników panelowych.
- Istnieje możliwość podłączenia kominka w salonie.
- Na wyposażeniu centralny odkurzacz (jednostka znajduje się w garażu) firmy Electrolux. W kuchni, oraz wiatrołapie dodatkowo zamontowana elektryczna szufelka.
- Okna premium PCV - trzyszybowe, firmy Vertex (w każdym pomieszczeniu moskitiera).
- Okna poddaszowe drewniane z żaluzjami wewnętrznymi.
- W gabinecie jest wyprowadzone przyłącze wody i odpływ.
- Dwie łazienki bez glazury i terakoty do własnej aranżacji.
- Instalacja telewizyjna i internetowa - jest doprowadzony światłowód.
- Rozprowadzona instalacja pod videodomofon, oraz okablowanie pod alarm.
- W garażu instalacja elektryczna przygotowana pod podłączenie agregatu.
- Budynek wybudowany z cegły phorotherm 25cm + ocieplony 20cm styropianem grafitowym.
- poddasze podłoga z płyt OSB, a na skosach dachu płyty GK
- Schody na piętro wyłożone drewnem dębowym.
- Brama wjazdowa, oraz garażowa na pilota.
- Drzwi wejściowe antywłamaniowe.

Na powierzchnię użytkową 245m² składają się :

Parter:

- Salon połączony z jadalnią o pow. 39m²
- kuchnia o pow. 10,6m²
- spiżarnia o pow. 3,3m²
- gabinet o pow. 9,2m²
- pokój o pow. 13m²
- garaż o pow. 35,6m² z wejściem do kotłowni o pow. 9m²
- łazienka z toaletą o pow. 4,1m² (do własnej aranżacji)
- wiatrołap i hol

Piętro : powierzchnia użytkowa (powierzchnia po podłodze) :

- sypialnia o pow. 15,4 m² (25m²) plus garderoba o pow. 4m²
- pokój o pow. 20m² (24m²)
- pokój o pow. 12m² (14,7m²)
- pokój o pow. 11m² (22m²)
- łazienka z toaletą o pow. 12m² (do własnej aranżacji)
- łazienka z toaletą o pow. 8m²

Dodatkowo poddasze do przechowywania rzeczy sezonowych.

Świetna lokalizacja. Blisko sklepy: Biedronka i Lewiatan, Netto, warzywniak, samochodem dojedziemy w 2 minuty do szkoły publicznej podstawowej.

Oferta na wyłączność.

Zapraszam na prezentację!

KUPUJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ 91 8171717
Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ELT33608	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	7
Powierzchnia całkowita	275, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	244, 40 m²
Powierzchnia działki	1 101, 00 m²	Rok budowy	2018
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP, PCV
Cena za m2	8 545, 45 PLN	Cena 	2 350 000, 00 PLN

wyposażenie

Zmywarka	
----------	---

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	3
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Garaż	
Taras			

instalacje

Internet		Alarm	
Domofon		Linia telefoniczna	
Energia elektryczna		Podłączony gaz	
Podłączony wodociąg		Podłączona kanalizacja	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**