

Urocza posiadłość pod Rzymem we Włoszech

Dom na sprzedaż - Gerano, Gerano

cena **1 400 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **148,00**
m²

pow. działki: **4 000,00**
m²



NOWA CENA

W ofercie sprzedaż posiadłości we Włoszech, w miejscowości Gerano w prowincji Rzym.

Miejscowość Gerano leży 15 minut drogi od Tivoli i 30 minut od Rzymu.

Atrakcyjny dom jest usytuowany na działce o powierzchni 4000m² w spokojna i malowniczej okolicy w gorach, 600m.n.p.

Do budowy domu użyto najlepszej jakości materiałów takich jak płytki, kamień naturalny, kuta stal, dachówka portugalska i drewno kasztanowe oraz okna mahoniowe.

Ogrzewanie autonomiczne podłogowe i na kaloryfery, gazowe oraz kominkowe z płaszczem wodnym do którego jest podłączony zbiornik 300l wody użytkowej zasilany kolektorem słonecznym.

Działka jest całkowicie ogrodzona, zaopatrzona w system nawadniania wraz z własnym zbiornikiem wody deszczowej (około 64tys.litrow).

Posiadłość jest obsadzona licznymi drzewami owocowymi oraz krzewami wśród których znajduje się gaj oliwny.

W skład domu wchodzi:

PARTER

- obszerny salon z aneksem kuchennym
- sypialnia
- sypialnia z kominkiem i wyjściem na werandę
- łazienka
- przedpokój

PIĘTRO

- duża sypialnia z wyjściem na balkon
- widowiskowy taras, zabezpieczony roletami antywłamaniowymi
- łazienka

Na posiadłości znajduje się ponadto oddzielny, całkowicie niezależny domek o powierzchni 28m².

W skład domku wchodzi:

- salon
- aneks kuchenny
- łazienka z prysznicem

Domek jest po generalnym remoncie, przeznaczony dla gości lub pomocy domowej, Na zewnątrz domek jest obłożony kamieniem naturalnym.

Na terenie posiadłości jest także:

- garaż o powierzchni 64m² (na trzy samochody)
- magazyn o powierzchni 15m²

W pobliżu domu znajdują się przedszkole, szkoła podstawowa, średnia, poczta, bank oraz liczne ryneczki.

Przestronna działka i usytuowany na niej dom z budynkami pomocniczymi pozwalają na budowę zewnętrznego basenu kąpielowego.

Wyśmienita jakość powietrza, bliskość wód termalnych, zieleń, lasy, sprzyjają spacerom i wypoczynkowi a niewielka odległość od Rzymu, niezliczone zabytki, morze Śródziemne, kuchnia włoska pozwalają na liczne atrakcje i mile spędzony czas.

Dodatkowymi atrakcjami są, Park Narodowy Monti Simbruini ze znanymi miejscowościami narciarskimi oraz dolina Valle dell"Aniene, która to umożliwi uprawiać liczne dyscypliny sportowe przez cały rok.

Spragnionych słońca Italii zapraszam do kontaktu i prezentacji.

Zwrot kosztów przelotu i dwóch noclegów osobie która kupi posiadłość.

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:


- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę

www.hestianieruchomosci.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych /

informacje ogólne

| | | | |
|--|--------------------------|-----------------------|------------------------|
| Symbol | HES27859 | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Rodzaj domu | WOLNO STOJĄCY | Liczba pokoi | 3 |
| Powierzchnia całkowita | 148, 00 m ² | Powierzchnia użytkowa | 148, 00 m ² |
| Powierzchnia działki | 4 000, 00 m ² | Rok budowy | 1972 |
| Ilość pięter | 1 | Standard | WYSOKI STANDARD |
| Materiał ścian | INNY | Rodzaj okien | DREWNIANE NOWY TYP |
| Pokrycie dachu | DACHÓWKA CERAMICZNA | Cena za m2 | 9 459, 46 PLN |
| Cena  | 1 400 000, 00 PLN | | |

wyposażenie

| | |
|-------------|-----|
| Umeblowanie | TAK |
|-------------|-----|

informacje dodatkowe

| | | | |
|-----------------|----------------------|-----------------|----------------------------|
| Typ kuchni | ANEKS KUCHENNY | Liczba łazienek | 3 |
| Droga dojazdowa | ASFALTOWA | Źródło c.w. | BOJLER, PIEC GAZOWY, SOLAR |
| Ogrzewanie | C.O. GAZOWE, KOMINEK | Garaż | ✓ |
| Balkon | ✓ | Taras | ✓ |

instalacje

| | | | |
|------------------------|---|---------------------|------------------------|
| Alarm | ✓ | Monitoring | ✓ |
| Domofon | ✓ | Energia elektryczna | ✓ |
| Podłączony gaz | ✓ | Podłączony wodociąg | ✓ |
| Podłączona kanalizacja | ✓ | | Czynsz administracyjny |
| | | | 1, 00 PLN |



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl