

Dom z dużą działką w spokojnej okolicy!!!!

Dom na sprzedaż - Poradz

cena **340 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **120,00**
m²

pow. działki: **5 500,00**
m²

Marzysz o miejscu, gdzie po ciężkim dniu będziesz mógł odpocząć? Lubisz kontakt z naturą? Mam idealne rozwiązanie!!!

W ofercie dom wolnostojący o pow. 120 m² usytuowany na działce 2500 m² plus dodatkowo działka o pow. 3000 m² położony 9 km od Sławoborza w miejscowości Poradz!!!!

Układ nieruchomości:

Parter:

- wiatrołap
- przedpokój

- kuchnia
- 3 pokoje
- łazienka

Poddasze:

- przestrzeń otwarta do własnej aranżacji

Budynek częściowo podpiwniczony, w dobrym stanie technicznym. Do skończenia jeden pokój (potrzebne materiały zostały zakupione). Ocieplony. Dach pokryty dachówką cementową. Wszystkie instalacje powymieniane. Okna PCV. Na podłodze panele oraz płytki. Ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca na węgiel i drzewo umiejscowionego w piwnicy. Na podwórku studnia do której wpływa deszczówka z rynien, którą można wykorzystać do podlania ogródka :) oraz duży budynek gospodarczy, który może służyć jako garaż, warsztat - wszystko wg pomysłu nowego nabywcy :). Cena zawiera wyposażenie widoczne na zdjęciach.

Dodatkowa działka o pow. 3000 m2 oznaczona jest w planie zagospodarowania przestrzennego jako MR - zabudowa mieszkaniowo - zagrodowa , na której znajduje się drewniany budynek gospodarczy oraz samosiejki, gdzie rosną grzyby :).

Niewątpliwym atutem jest położenie : 9 km do Sławoborza, 6 km do Rymania oraz cisza, spokój i las dookoła.

Idealne miejsce dla miłośników grzybów oraz natury!!!!

Nie czekaj - zadzwoń już dziś!!!

Cena podlega negocjacji!!!

Zapraszam na prezentację!!!

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,

- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę www.hestianieruchomosci.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HES27605	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	120, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	120, 00 m²
Powierzchnia działki	5 500, 00 m²	Rok budowy	1939
Ilość pięter	1	Materiał ścian	CEGŁA
Rodzaj okien	PCV	Cena za m2	2 833, 33 PLN
Cena 	340 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY/DREWNO
Ogrzewanie	C.O. WŁASNE	Garaż	✓

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
---------------------	---	---------------------	---