

Nowoczesny parterowy dom 4km od Koszalina!!!

Dom na sprzedaż - Stare Bielice

cena **1 580 000 zł**

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **185,31 m²**

pow. działki: **1 352,00 m²**



Lubisz nowoczesne rozwiązania? Masz dość remontów? Mam idealne rozwiązanie!!!

W ofercie dom parterowy o pow. całkowitej 185,31 m² (pow. użytkowa 151,15 m²) położony na działce o pow. 1352 m² w Starych Bielicach - 4 km od Koszalina!!!!

Układ nieruchomości:

- wiatrołap
- salon z aneksem kuchennym oraz wyjściem na taras
- hol
- 4 pokoje
- WC

- 2 łazienki
- pralnia
- kotłownia
- garaż

Dom wybudowany w 2020r. z suporexu 600. Ocieplony styropianem 20 cm. Dach pokryty membraną oraz styropianem spadkowym (firmy Protan link :<https://www.protan.pl/dachy-i-membrany/installation-systems/standard-overlap-system/>). Dodatkowo zamontowana instalacja fotowoltaiczna 10 kwp. Okna energooszczędne 3 szybowe. Nieruchomość wyposażona jest w innowacyjny system ogrzewania sufitowego red snake z gwarancją na 25 lat (link : <https://redsnake.pl/>). Na wypadek braku prądu zamontowany został zwykły kominiek grawitacyjny :). Możliwość ustawienia temperatury w każdym pomieszczeniu za pomocą paneli dotykowych oraz ze smartfona. Ciepła woda z pompy ciepła z zasobnikiem 200 L.

Niewątpliwym atutem domu jest system rekuperacji (system wentylacji mechanicznej), gdzie za pomocą telefonu podejrzmy wilgotność oraz jakość powietrza, jak również stacja uzdatniania wody, dzięki której mamy pewność, że woda nie posiada kamienia.

Całość posesji ogrodzona. Brama wjazdowa , furtki, brama garażowa otwierane za pomocą pilota lub smartfona. Zamontowany monitoring oraz system alarmowy z powiadomieniem na telefon. Nieruchomość wyposażona w rolety zewnętrzne sterowane z pilota (możliwość ustawienia harmonogramu tygodniowego otwierania i zamykania dla każdej rolety z osobna).

Koszenie trawy na posesji bezobsługowe - za pomocą robota.

Cena zawiera całe wyposażenie domu, łącznie ze sprzętami AGD.

Cenisz swój czas oraz wygodę - ten dom jest stworzony dla Ciebie!!!! Praktycznie całą obsługę, czy jesteś w pracy czy na urlopie ustawisz oraz będziesz miał podgląd za pomocą smartfona!!!

Nie czekaj - zadzwoń już dziś!!!

Cena podlega negocjacji!!!

Zapraszam na prezentację!!!

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę **www.hestianieruchomosci.pl**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HES27543	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	185, 31 m²	Powierzchnia użytkowa	151, 15 m²
Powierzchnia działki	1 352, 00 m²	Rok budowy	2020
Ilość pięter	1	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	GAZOBETON	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	8 526, 25 PLN	Cena 	1 580 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Drogajazdowa	UTWARDZONA
Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Garaż			

instalacje

Alarm	✓	Monitoring	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		

więcej ofert na stronie  **www.dobryadres.pl**