

Dom z linią brzegową.

Dom na sprzedaż - Krzemień

cena **2 590 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **170,00**
m²

pow. działki: **5 500,00**
m²

Urokliwa posiadłość z linią brzegową i domkami inwestycyjnymi - Krzemień

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą sprzedaży urokliwej posiadłości położonej w miejscowości Krzemień, w sercu malowniczego regionu pełnego jezior, pagórków i nienaruszonej przyrody. To miejsce dla osób poszukujących spokoju, kontaktu z naturą oraz gotowej i dochodowej inwestycji.

Na działce o powierzchni 5 500 m² z bezpośrednim dostępem do jeziora (ok. 40 m linii brzegowej) znajduje się wyremontowany dom mieszkalny oraz cztery stylowe, w pełni wyposażone domki rekreacyjne – doskonałe pod wynajem sezonowy lub całoroczny.

Dom główny (170 m²) – po generalnym remoncie w 2022 r.:

- Przestronny salon z jadalnią
- Oddzielna kuchnia

- Gabinet / pokój do pracy / biblioteczka
- Dwie łazienki
- Trzy sypialnie
- Garderoba
- Kotłownia (piec na eko groszek, opcja gazu)

Domki rekreacyjne (4 x 35 m²):

Każdy domek składa się z salonu z aneksem kuchennym i kominkiem, łazienki oraz poddasza z dwiema sypialniami. Zostały zbudowane z myślą o komfortowym wypoczynku – w standardzie pozwalającym na całoroczne użytkowanie.

Atuty inwestycyjne:

- Gotowa infrastruktura najmu
- Atrakcyjna lokalizacja – natura, jeziora, spokój
- Wysoka stopa zwrotu z wynajmu krótkoterminowego
- Możliwość rozwoju działalności (np. glamping, agroturystyka, strefa wellness)

Dodatkowe informacje:

- Teren ogrodzony i zadbane
- 28-metrowy, prywatny pomost nad jeziorem
- Część umeblowania i wyposażenia w cenie

To idealna propozycja dla osób szukających nie tylko wyjątkowego miejsca do życia lub wypoczynku, ale również sprawdzonej formy inwestycji w nieruchomość z potencjałem.

Więcej zdjęć oraz szczegóły na stronie: www.hestianieruchomosci.pl

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację – tylko po wcześniejszym umówieniu telefonicznym.

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę **www.hestianieruchomosci.pl**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HES28410	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	170, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	170, 00 m²
Powierzchnia działki	5 500, 00 m²	Rok budowy	1930
Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	15 235, 29 PLN	Cena 	2 590 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	BOJLER
Ogrzewanie	INNE	Garaż	

instalacje

Monitoring		Energia elektryczna	
Podłączony wodociąg			

 więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl